



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-009132



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월12일	서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1, 233-3 해강플러스 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 국회대로54길 50-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상9층 오피스텔 지1층 84.04㎡ 지1층 41.40㎡ 지1층 20.68㎡ 1층 43.76㎡ 1층 41.40㎡ 1층 21.88㎡ 2층 112.59㎡ 3층 112.59㎡ 4층 112.59㎡ 5층 133.47㎡ 6층 133.47㎡ 7층 133.47㎡ 8층 133.47㎡ 9층 133.47㎡ 옥탑1층 15.68㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 2. 서울특별시 영등포구 영등포동2가 233-3	대  대	174.2㎡  93.6㎡	2021년4월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월12일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 오피스텔 19.20㎡ 보일러실 0.42㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	267.8분의 6.96	2021년3월30일 대지권 2021년4월12일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 8번 근저당권 설정등기, 을구 9번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 10번 근저당권 설정등기, 을구 11번 근저당권 설정등기)</del> <del>2021년4월12일 등기</del>	
3			2번 별도등기말소 2021년4월22일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월12일 제82255호		공유자 지분 3분의 1 김현수 810619-***** 서울특별시 양천구 오목로24길 7, 101호(신정동, 이호빌) 지분 3분의 1 김영환 631208-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 109동 1802호(신정동, 목동힐스테이트) 지분 3분의 1 신순애 570930-***** 인천광역시 계양구 서운로 34, 115동 1605호(서운동, 계양효성해링턴플레이스)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1의 1필지 해강플러스 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2021년7월16일 제157744호	2021년6월26일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 도신로65길 2 (신길동) 거래가액 금219,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월16일 제157746호	2021년7월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년10월16일 제184419호	2023년10월16일 압류(징세과-티 64091)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
4	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221115호	2024년11월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경143 316)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월22일 제92576호</del>	<del>2021년4월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,832,000,000원 채무자 김현수 서울특별시 양천구 오목로24길 7, 101호(신정동,이호빌) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179(상도동) 공동담보목록 제2021-410호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월22일 제92577호</del>	<del>2021년4월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,940,000,000원 채무자 김현수 서울특별시 양천구 오목로24길 7, 101호 (신정동, 이호빌) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179(상도동) 공동담보목록 제2021-411호</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월21일 제137889호</del>	<del>2021년6월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,760,000,000원 채무자 김현수 서울특별시 양천구 오목로24길 7, 101호(신정동, 이호빌) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동) (고덕동지점) 공동담보목록 제2021-602호</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년6월21일 제138024호	2021년6월21일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년7월16일 제157745호	2021년7월16일 일부포기	
6	주택임차권	2023년5월24일 제88950호	2023년5월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11596 )	임차보증금 금219,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년6월28일 주민등록일자 2021년6월29일 점유개시일자 2021년7월16일 확정일자 2021년6월29일 임차권자 김민정 921120-***** 서울특별시 영등포구 국회대로54길 50-1, 903호 (영등포동2가, 해강플러스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월24일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-410				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제1층 제101호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
3	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
4	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
5	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
6	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
7	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
8	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
9	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
11	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
12	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
13	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
14	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
15	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
16	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
17	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
19	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
20	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
21	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
22	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
23	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
24	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
25	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
27	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
28	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
29	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
30	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
31	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
32	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
33	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
35	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
36	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
37	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
38	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
39	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
40	[토지] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1	서울남부지방법원 등기국	8	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년4월22일 제92578호 일부포기
41	[토지] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 233-3	서울남부지방법원 등기국	10	2021년4월22일 제92576호 담보추가로 인하여	2021년4월22일 제92578호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

목록번호	2021-411				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	9	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년4월22일 제92578호 일부포기</del>
2	<del>[토지] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 233-3</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	11	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년4월22일 제92578호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제1층 제101호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년6월21일 제138024호 해지</del>
4	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제1층 제102호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년6월21일 제138024호 해지</del>
5	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년6월21일 제138024호 해지</del>
6	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년6월21일 제138024호 해지</del>
7	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년6월21일 제138024호 해지</del>
8	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호</del>	<del>2021년6월21일 제138024호</del>

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>해강플러스 제2층 제204호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 영등포구</del>	<del>서울남부지방법원</del>	2	2021년4월22일	2021년6월21일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제404호</del>	등기국		<del>제92577호 담보추가로 인하여</del>	제138024호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
18	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
20	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
21	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제505호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
22	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지
23	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	<del>2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
25	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
26	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
27	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
28	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
29	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
30	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
31	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
33	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
34	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
35	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
36	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
37	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
38	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
39	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제904호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
41	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제905호</del>	서울남부지방법원 등기국	2	2021년4월22일 제92577호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제138024호 해지
목록번호	2021-602				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제1층 제101호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년3월21일 제64994호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제1층 제102호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제94986호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년5월23일 제109558호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제89456호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제67218호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년2월11일 제34234호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년4월4일 제75488호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년3월17일 제62966호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제52905호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년4월1일 제74590호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년5월23일 제109558호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년3월23일 제67218호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호	2022년5월23일 제109558호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>해강플러스 제4층 제403호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
14	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월23일 제109558호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월7일 제78151호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월21일 제64683호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월28일 제92394호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제504호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월23일 제109558호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제5층 제505호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월7일 제55659호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월23일 제109558호 해지
21	<del>[건물] 서울특별시 영등포구</del>	<del>서울남부지방법원</del>	3	2021년6월21일	2022년2월15일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제602호</del>	등기국		<del>제137889호 설정계약으로 인하여</del>	제36070호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월23일 제109558호 해지
23	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년4월7일 제78151호 일부포기
24	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제6층 제605호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월20일 제108648호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월15일 제210011호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월23일 제109558호 해지
27	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년5월23일 제109558호 해지
28	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월28일 제49405호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2021년12월27일 제307277호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2021년7월14일 제155667호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2022년1월11일 제7073호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2021년12월27일 제307277호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제170482호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2021년10월6일 제229390호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2021년11월18일 제271274호 일부해지
36	[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2021년10월14일 제235492호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제903호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2021년7월16일 제157745호 일부포기
38	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제904호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2021년9월28일 제219820호 일부해지
39	<del>[건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1 외 1필지 해강플러스 제9층 제905호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2021년6월21일 제137889호 설정계약으로 인하여	2021년7월9일 제153356호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-009132

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동2가 232-1외 1필지 해강플러스 제9층 제903호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 도신로65길 2 (신길동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월16일 제157746호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
3	압류	2023년10월16일 제184419호	권리자 국	문지우
4	강제경매개시결정	2024년11월25일 제221115호	채권자 주택도시보증공사	문지우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년5월24일 제88950호	임차보증금 금219,000,000원 임차권자 김민정	문지우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.