



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-004707



[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 246-9 더에스에스타운 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월16일	서울특별시 강서구 염창동 246-9 더에스에스타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로 665	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 업무시설(오피스텔), 도시형 생활주택(단지형다세대) 지1층 152.6㎡ 1층 57.38㎡ 1층 37.22㎡ (연면적제외) 2층 185.71㎡ 3층 185.71㎡ 4층 185.71㎡ 5층 185.71㎡ 6층 132㎡ 7층 132㎡ 8층 132㎡ 9층 132㎡ 10층 132㎡ 옥탑1층 25.9㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 염창동 246-9	대	406.9㎡	2022년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월16일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 35.27㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 246-9 더에스에스타운 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	406.9분의 11.69	2022년2월11일 대지권 2022년2월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기) 2022년2월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년3월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2022년2월16일 제37371호	열람	공유자 지분 10분의 9 손명숙 650905-***** 서울특별시 강서구 까치산로4나길 17 (화곡동) 지분 10분의 1 김건우 900618-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 123동 902호 (화곡동, 강서힐스테이트)	
2	공유자전원지분전부 이전	2022년4월25일 제89324호		2022년2월3일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호(양평동3가, 미디어비즈센터)
2-1	민간임대주택등기	2022년5월10일 제100043호		2022년4월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년5월9일 제76957호		2023년5월8일 압류(채납징세 과-티25669)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
4	가압류	2023년10월30일 제195340호		2023년10월30일 부산지방법원	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2025년11월21일 15시25분28초

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 246-9 더에스에스타운 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06498)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2024년11월26일 제222428호	2024년11월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경143 842)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월4일 제53813호	2022년3월4일 추가설정계약	채권최고액 금5,040,000,000원 채무자 손명숙 서울특별시 강서구 까치산로 4나길 17(화곡동) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2022-251호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월19일 제85050호	2022년4월19일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월28일 제113236호	2023년6월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1359)	임차보증금 금379,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월31일 주민등록일자 2022년4월22일 점유개시일자 2022년4월22일 확정일자 2022년4월11일 임차권자 최예은 950518-***** 서울특별시 강서구 양천로 665, 501호 (염창동,더에스에스타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-004707

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 246-9 더에스에스타운 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호(양평동3가, 미디어비즈센터)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월10일 제100043호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
3	압류	2023년5월9일 제76957호	권리자 국	문지우
4	가압류	2023년10월30일 제195340호	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문지우
5	강제경매개시결정	2024년11월26일 제222428호	채권자 주택도시보증공사	문지우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월28일 제113236호	임차보증금 금379,000,000원 임차권자 최예은	문지우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.