



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-030699



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 827-9외 1필지 진흥프라우드 제5층 제503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월3일	서울특별시 금천구 시흥동 827-9, 827-10 진흥프라우드 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로23나길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 151.56㎡ 2층 141.6㎡ 3층 141.6㎡ 4층 123.71㎡ 5층 118.89㎡ 옥탑1층 16.64㎡ 계단실(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 827-9 2. 서울특별시 금천구 시흥동 827-10	대  대	142.8㎡  129.3㎡	2017년11월3일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월3일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 24.82㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 827-9외 1필지 진흥프라우드 제5층 제503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	272.1분의 14.7	2017년10월20일 대지권 2017년11월3일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번근저당권설정등기), 2토지(을구 7번,8번근저당권설정등기) 2017년11월3일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년11월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월3일 제239681호		소유자 강연주 730208-***** 경기도 안양시 만안구 삼덕로63번길 32, 603동 1702호 (안양동,수리산성원상떼빌2차)
2	소유권이전	2017년11월17일 제248780호	2017년11월16일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-18523호</del>
3	소유권이전	2018년4월30일 제85733호	2018년4월30일 신탁재산의귀속	소유자 강연주 730208-***** 경기도 안양시 만안구 삼덕로63번길 32, 603동 1702호 (안양동,수리산성원상떼빌2차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2018년4월30일 제85734호	2017년10월10일 매매	소유자 송재일 581027-***** 서울특별시 강서구 월정로32길 55-12 (화곡동)
5	<del>압류</del>	<del>2020년5월14일</del>	<del>2020년5월14일</del>	권리자 <del>서울특별시금천구 1135</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 827-9외 1필지 진흥프라우드 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제110928호</del>	<del>압류(주택과-18478)</del>	
6	압류	<del>2020년5월25일 제118257호</del>	<del>2020년5월14일 압류(주택과-18478)</del>	권리자 <del>서울특별시금천구</del> 1135
7	5번압류등기말소	2020년7월22일 제163268호	2020년7월22일 해제	
8	6번압류등기말소	2020년7월22일 제163269호	2020년7월22일 해제	
9	압류	2022년6월16일 제126705호	2022년5월10일 압류(세무1과세외-0510)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
10	압류	2022년11월18일 제227493호	2022년10월4일 압류(주택과-5059)	권리자 서울특별시금천구 1135
11	압류	2023년3월14일 제38505호	2023년3월13일 압류(채납징세과-티14670)	권리자 국 처분청 강서세무서장
12	강제경매개시결정	2024년12월9일 제230001호	2024년12월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경144 838)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	압류	2025년2월20일 제452598호	2025년2월20일 압류(징수부-90 1029)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양천지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2020년6월10일 제130857호	2020년5월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2020카임338)	임차보증금 금175,000,000원(185,000,000원 중 반환되지 아니한 임대보증금) 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018년4월9일 주민등록일자 2020년5월11일 점유개시일자 2018년4월28일 확정일자 2018년4월10일 임차권자 임동기 901219-***** 서울특별시 금천구 시흥대로12길 10-8, 704호(시흥동, 백운한비치5)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월10일 부기
2	주택임차권	2025년1월14일 제6112호	2025년1월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14759 )	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년 7월 21일 (2)없음(재계약) 주민등록일자 2020년8월10일 점유개시일자 2020년8월10일 확정일자 2020년8월3일 임차권자 홍승기 940720-***** 서울특별시 금천구 금하로23나길 14, 503호(시흥동, 진흥프라우드)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-030699

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 827-9외 1필지 진흥프라우드 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송재일 (소유자)	581027-*****	단독소유	서울특별시 강서구 월정로32길 55-12 (화곡동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년6월16일 제126705호	권리자 금천구(서울특별시)	송재일
10	압류	2022년11월18일 제227493호	권리자 서울특별시금천구	송재일
11	압류	2023년3월14일 제38505호	권리자 국	송재일
12	강제경매개시결정	2024년12월9일 제230001호	채권자 주택도시보증공사	송재일
13	압류	2025년2월20일 제452598호	권리자 국민건강보험공단	송재일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2020년6월10일 제130857호	임차보증금 금175,000,000원(185,000,000원 중 반환되지 아니한 임대보증금) 임차권자 임동기	송재일
2	임차권설정	2025년1월14일 제6112호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 홍승기	송재일

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오후 3시25분26초