



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2016-000406



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 104-8 비스트위트레드 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월27일	서울특별시 구로구 구로동 104-8 비스트위트레드 [도로명주소] 서울특별시 구로구 가마산로 285	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔-166호) 공동주택(도시형생활주택 원룸형-78세대)근린생활시 설(3호) 1층 381.8㎡ 2층 415.36㎡ 3층 415.36㎡ 4층 415.36㎡ 5층 415.36㎡ 6층 415.36㎡ 7층 415.36㎡ 8층 491.88㎡ 9층 491.88㎡ 10층 483.9㎡ 11층 491.88㎡ 12층 483.9㎡ 13층 491.88㎡ 14층 483.9㎡ 15층 491.88㎡ 16층 483.9㎡ 17층 491.88㎡ 18층 457.18㎡ 19층 465.16㎡ 20층 468㎡ 지1층 782.59㎡ 지2층 262.25㎡ 지3층 567.46㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 104-8 비즈트위트레드 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 104-8	대	956㎡	2016년1월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월27일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 21.49㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	956분의 3.24	2016년1월20일 대지권 2016년1월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월27일 제5489호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동, 솔목타워)
1-1	금지사항등기		2014년3월21일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년1월27일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년5월2일 등기
3	소유권이전	2016년5월2일	2016년4월15일	소유자 김미진 750701-*****

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 104-8 비스트위트레드 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29325호	매매	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 27,2동 2015호 (여의도동,삼부아파트)
4	소유권이전	2022년1월10일 제5819호	2021년12월17일 매매	소유자 한나영 680504-***** 부산광역시 연제구 과정로237번길 45(연산동) 거래가액 금220,000,000원
5	압류	2022년3월11일 제58763호	2022년3월11일 압류(징수팀-901263)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산연제지사)
6	임의경매개시결정	2022년5월4일 제96494호	2022년5월4일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경1951)	채권자 주식회사 오도채축산 195211-0010248 경남 고성군 고성읍 월평로 169
7	압류	2022년5월19일 제107262호	2022년5월19일 압류(채납징세과-티18548)	권리자 국 처분청 동래세무서장
8	6번임의경매개시결정 정등기말소	2022년10월6일 제193800호	2022년9월14일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2024년11월29일 제224896호	2024년11월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경145510)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월2일 제29326호	2016년5월2일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김미진 서울특별시 영등포구 국제금융로7길 27,2동2015호 (여의도동,삼부아파트)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 104-8 비스트위트레드 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년4월6일 제79110호	2017년4월6일 해지	
3	근저당권설정	2022년3월3일 제53076호	2022년3월3일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사온새미로 경상북도 김천시 공단1길 116(대광동) 근저당권자 주식회사오도재축산 195211-0010248 경상남도 고성군 고성읍 월평로 169
3-1	3번근저당권부채권압류	2024년6월19일 제119659호	2024년6월12일 압류(징세과-20863)	권리자 국
3-1-1	3-1번등기명의인표시경정			처분청 통영세무서장 착오발견으로 인하여 2024년11월28일 부기
4	주택임차권	2023년5월31일 제93739호	2023년5월19일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2023카임11680)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월15일 주민등록일자 2021년12월16일 점유개시일자 2021년12월17일 확정일자 2021년11월26일 임차권자 김민영 930711-***** 서울특별시 구로구 가마산로 285, 503호 (구로동, 비스트위트레드)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2016-000406

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 104-8 비즈트위트레드 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한나영 (소유자)	680504-*****	단독소유	부산광역시 연제구 과정로237번길 45(연산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년3월11일 제58763호	권리자 국민건강보험공단	한나영
7	압류	2022년5월19일 제107262호	권리자 국	한나영
9	강제경매개시결정	2024년11월29일 제224896호	채권자 주택도시보증공사	한나영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년3월3일 제53076호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사오도재축산	한나영
3-1	압류	2024년6월19일 제119659호	권리자 국	한나영
4	임차권설정	2023년5월31일 제93739호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김민영	한나영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.