



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-026693



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월9일	서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로28가길 17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택) 1층 45.5㎡ 2층 118.85㎡ 3층 118.85㎡ 4층 108.25㎡ 5층 85.12㎡ 6층 77.5㎡ 옥탑1층 12.04㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 359-100	대	264㎡	2019년9월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월9일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	264분의 18.37	2019년8월29일 대지권 2019년9월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월9일 제162992호		공유자 지분 2분의 1 김연미 810330-***** 인천광역시 서구 청라커널로 252,105동2001호(청라동,청라롯데캐슬) 지분 2분의 1 정수희 810727-***** 인천광역시 서구 봉수대로1440번길 29,104동101호(왕길동,신명스카이뷰드림아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년11월14일 제212897호	2019년8월26일 매매	소유자 주식회사케이젤 110111-7149829 서울특별시 마포구 신수로 15, 104동 501호 (현석동,강변힐스테이트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년11월24일 제235300호	2021년5월31일 주소변경	주식회사케이젤의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동, 춘원빌딩)
2-2	민간임대주택등기	2022년11월24일 제235301호	2019년11월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년12월27일 제231359호	2023년12월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07734)	청구금액 금238,600,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울남부지사)
4	압류	2024년12월10일 제230773호	2024년10월21일 압류(세무관리 과-31408)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	강제경매개시결정	2024년12월30일 제242901호	2024년12월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경146 919)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2025년1월24일 제13308호	2025년1월23일 압류(징세과-티 3777)	권리자 국 처분청 동대문세무서장
7	압류	2025년2월5일 제108506호	2025년2월5일 압류(징수부-90 0750)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)
8	7번압류등기말소	2025년8월21일 제4411909호	2025년8월21일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월9일 제162993호	2019년9월5일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 김연미 인천광역시 서구 청라커널로 252, 105동 2001호(청라동, 청라롯데캐슬) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2019-742호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년10월31일 제202710호	2019년10월31일 일부포기	
3	주택임차권	2021년11월23일 제274646호	2021년11월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임10633)	임차보증금 금248,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부와 같음 임대차계약일자 2019년10월3일 주민등록일자 2019년11월4일 점유개시일자 2019년10월31일 확정일자 2019년10월7일 임차권자 차영훈 940508-***** 서울특별시 강서구 일정로28가길 17,301호(화곡동,로빈하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월23일 부가

열람일시 : 2025년11월21일 15시24분50초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번주택임차권등기 말소	2022년1월3일 제29호	2021년12월23일 해제	
5	주택임차권	2024년1월11일 제5988호	2024년1월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15805)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2021년12월22일 주민등록일자 2022년1월3일 점유개시일자 2021년12월22일 확정일자 2021년12월23일 임차권자 최명선 641010-***** 서울특별시 강서구 일정로28가길 17,301호(화곡동,로빈하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월11일 부가
6	5번주택임차권등기 말소	2024년5월21일 제100699호	2024년5월17일 해제	

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시24분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-026693

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이젤 (소유자)	110111-7149829	단독소유	서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동, 춘원빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제235301호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사케이젤
3	가압류	2023년12월27일 제231359호	청구금액 금238,600,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사케이젤
4	압류	2024년12월10일 제230773호	권리자 강서구(서울특별시)	주식회사케이젤
5	강제경매개시결정	2024년12월30일 제242901호	채권자 주택도시보증공사	주식회사케이젤
6	압류	2025년1월24일 제13308호	권리자 국	주식회사케이젤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.