



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2015-002960



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-6 마곡대명투웨니퍼스트 제2층 제210호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월15일	서울특별시 강서구 마곡동 784-6 마곡대명투웨니퍼스트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로 443	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 오피스텔, 근린생활시설 지4층 1060.39㎡ 지3층 1060.91㎡ 지2층 1060.91㎡ 지1층 1060.91㎡ 1층 459.52㎡ 1층 73.54㎡ 2층 494.04㎡ 3층 494.04㎡ 4층 494.04㎡ 5층 494.04㎡ 6층 494.04㎡ 7층 494.04㎡ 8층 494.04㎡ 9층 494.04㎡ 10층 494.04㎡ 옥탑1층 57.76㎡(연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 784-6	대	1244.1㎡	2021년7월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-6 마곡대명투웨니퍼스트 제2층 제210호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월15일	제2층 제210호	철근콘크리트구조 17.96㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1244.1분의 5.839	2021년8월26일 대지권 2021년8월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월15일 제38537호	열 램	공유자 지분 4분의 1 김명희 640910-***** 서울특별시 서대문구 모래내로17안길 18,402호(홍은동, 올림푸스아파트) 지분 4분의 1 전대석 651230-***** 서울특별시 강서구 강서로 266,115동1702호(화곡동, 우장산아이파크이 편한세상) 지분 4분의 1 문기호 641225-***** 서울특별시 강서구 화곡로59길 59,503호(화곡동, 올림푸스아파트) 지분 4분의 1 김종연 550611-***** 서울특별시 강서구 등촌로13자길 74,101동601호(화곡동, 태영방송인아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년5월15일 제38541호		2015년5월15일 신탁
	신탁			<del>신탁원부 제2015-1852호</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-6 마곡대명투웨니퍼스트 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2015년6월25일 제53141호	2015년6월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 김명희 640910-***** 서울특별시 서대문구 모래내로17안길 18, 402호(홍은동, 올림푸스아파트) 지분 4분의 1 전대석 651230-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 115동 1702호(화곡동, 우장산아이파크이편한세상) 지분 4분의 1 문기호 641225-***** 서울특별시 강서구 화곡로59길 59, 503호(화곡동, 올림푸스아파트) 지분 4분의 1 김종연 550611-***** 서울특별시 강서구 등촌로13자길 74, 101동 601호(화곡동, 태영방송인아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2015년6월25일 제53145호	2014년2월17일 매매	소유자 박지혜 911001-***** <del>서울특별시 강서구 공향대로45가길 11, 504호(등촌동, 강서메트로칸)</del>
4-1	4번등기명의인표시 경정			<del>박지혜의 주소 서울특별시 광진구 동일로22길 69-5(화양동)</del> 착오발견으로 인하여 2015년7월2일 부기
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년11월18일 제214909호	2019년2월20일 주소변경	<del>박지혜의 주소 충청남도 예산군 예산읍 산성공원1길 23, 3층</del>
4-3	4번등기명의인표시 변경	2021년8월26일 제192007호	2020년3월9일 주소변경	박지혜의 주소 충청남도 홍성군 홍북읍 신대로 34, 108동 702호(내포신도시 롯데캐슬)
5	소유권이전	2021년12월9일 제292370호	2021년12월7일 매매	소유자 김도현 740315-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호(여의도동, 화랑아파트) 거래가액 금134,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년12월5일 제228733호	2024년12월5일 서울남부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-6 마곡대명투웨니퍼스트 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2024타경147 080)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월25일 제53147호</del>	<del>2015년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 박지혜 서울특별시 강서구 공항대로45가길 11, 504호(등촌동,강서메트로칸) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (신정동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년11월30일 제109681호	2015년11월30일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월18일 제215255호</del>	<del>2019년11월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금69,600,000원 채무자 박지혜 충청남도 예산군 예산읍 산성공원1길 23, 3층 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (마포지점)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월26일 등기</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년11월4일 제258027호	2021년11월4일 해지	
5	주택임차권	2023년11월20일 제208635호	2023년11월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3290)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월5일 주민등록일자 2021년11월4일 점유개시일자 2021년11월4일 확정일자 2021년10월6일 임차권자 김종욱 700505-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-6 마곡대명투웨니퍼스트 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 강서로 443, 2층 210호 (마곡동,마곡대명투웨니퍼스트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시24분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-002960

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 784-6 마곡대명투웨니퍼스트 제2층 제210호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도현 (소유자)	740315-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호 (여의도동, 화랑아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년12월5일 제228733호	채권자 주택도시보증공사	김도현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월20일 제208635호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김종욱	김도현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.