



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-001238



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 104-19 씨티하우스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년1월21일	서울특별시 양천구 신월동 104-19 씨티하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로 183-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 138.94㎡(연면적제외) 1층 20.96㎡ 2층 139.88㎡ 3층 139.88㎡ 4층 139.88㎡ 5층 80.86㎡ 6층 80.86㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 104-19		대	379㎡	2020년1월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월21일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 29.37㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		379분의 23.52	2019년12월23일 대지권 2020년1월21일 등기
2				<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 104-19 씨티하우스 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년1월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월21일 제15371호		소유자 장병일 601021-***** 서울특별시 양천구 목동서로 155, 104동 1303호(목동, 목동파라곤)
2	소유권이전	2020년3월30일 제77314호	2020년2월18일 매매	소유자 주식회사케이젤 110111-7149829 <del>서울특별시 마포구 신수로 15, 104동 501호(현석동, 강변힐스테이트)</del> 거래가액 금228,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년11월24일 제235190호	2021년5월31일 주소변경	주식회사케이젤의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동, 춘원빌딩)
2-2	민간임대주택등기	2022년11월24일 제235194호	2020년3월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년12월6일 제229339호	2024년12월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경147 820)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2025년1월22일 제12307호	2025년1월22일 압류(징세과-티 3734)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

열람일시 : 2025년11월21일 15시24분44초

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월21일 <del>제15373호</del>	2020년1월21일 추가설정계약	<del>채권최고액 금2,400,000,000원</del> <del>채무자 장병일</del> <del>서울특별시 양천구 목동서로 155, 104동</del> <del>1303호 (목동, 목동파라곤)</del> <del>근저당권자 경기남부수산업협동조합</del> <del>130138-0000705</del> <del>경기도 화성시 남양읍 남양시장로</del> <del>1(수협빌딩)</del> <del>(대치동지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-67호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월13일 제62946호	2020년3월13일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월22일 제61498호	2024년3월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11231 )	<del>임차보증금 금223,000,000원</del> <del>범 위 건물 전부</del> <del>임대차계약일자 (1)2020년2월22일,</del> <del>(2)2020년3월13일</del> 주민등록일자 2020년3월13일 점유개시일자 2020년3월13일 <del>확정일자 2020년2월24일(금223,000,000)</del> 임차권자 박경애 710530-***** 서울특별시 양천구 월정로 183-2, 301호 (신월동, 씨티하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년4월3일 제70615호	2024년4월1일 경정결정	임차보증금 금233,000,000원(2022.1.28.자로 금1천만 원 증액) 임대차계약일자 (1)2020년2월22일 (2)2020년3월13일 (3)2022년1월28일 확정일자 (1)2020년2월24일(금223,000,000원) (2)2022년1월28일(증액한 금1천만 원)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-001238

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 104-19 씨티하우스 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이젤 (소유자)	110111-7149829	단독소유	서울특별시 동대문구 왕산로 175-1 , 305(제기동, 춘원빌딩)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제235194호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사케이젤
3	강제경매개시결정	2024년12월6일 제229339호	채권자 주택도시보증공사	주식회사케이젤
4	압류	2025년1월22일 제12307호	권리자 국	주식회사케이젤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월22일 제61498호	<del>임차보증금 금223,000,000원</del> 임차권자 박경애	주식회사케이젤
3-2	임차권경정	2024년4월3일 제70615호	임차보증금 금233,000,000원(2022.1.28.자로 금1천만 원 증액)	주식회사케이젤

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.