



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-015063



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6외 1필지 씨티하우스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월17일	서울특별시 강서구 화곡동 1088-6, 1088-7 씨티하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로18길 44-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 16.58㎡ 2층 142.52㎡ 3층 142.52㎡ 4층 142.52㎡ 5층 107.45㎡ 6층 107.45㎡ 옥탑1층 22.04 (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1088-7	대 대	156㎡ 177.4㎡	2021년6월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월17일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 29.15㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6의 1필지 씨티하우스 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	333.4분의 18.237	2021년6월14일 대지권 2021년6월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2021년6월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월17일 제135845호		소유자 장병일 601021-***** 서울특별시 양천구 목동서로 155, 104동1303호(목동, 목동파라곤)
2	소유권이전	2021년9월30일 제222251호	2021년7월30일 매매	소유자 강선출 651203-***** 인천광역시 남동구 구월동 1227-1, 402호 거래가액 금339,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월30일 제222252호	2021년8월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년12월9일 제229889호	2024년12월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경148 137)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6외 1필지 씨티하우스 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월22일 제139405호	2021년6월22일 추가설정계약	채권최고액 금2,796,000,000원 채무자 장병일 서울특별시 양천구 목동서로 155, 104동 1303호(목동, 목동파라곤) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수협빌딩) 공동담보목록 제2021-610호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월4일 제172795호	2021년8월3일 해지	
3	주택임차권	2023년7월20일 제128668호	2023년6월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12026)	임차보증금 금339,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년8월6일 임차권자 차민석 921223-***** 서울특별시 강서구 화곡로18길 44-29, 503호 (화곡동, 씨티하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시24분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-015063

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1088-6외 1필지 씨티하우스 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강선출 (소유자)	651203-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월동 1227-1, 402호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월30일 제222252호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강선출
3	강제경매개시결정	2024년12월9일 제229889호	채권자 주택도시보증공사	강선출

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월20일 제128668호	임차보증금 금339,000,000원 임차권자 차민석	강선출

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.