



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-002912



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38외 1필지 래안빌 제5층 제503호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2020년2월19일</del>	<del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38, 488-43 래안빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13길 170-8</del>	<del>철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 186.37㎡(169.69㎡연면적제 외) 2층 171.48㎡ 3층 171.48㎡ 4층 152.57㎡ 5층 136.7㎡ 옥탑1층 16.92㎡(연면적제외)</del>	
2	2020년3월24일	서울특별시 강서구 화곡동 488-38, 488-43 래안빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13길 170-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 186.37㎡(169.69㎡연면적제 외) 2층 171.48㎡ 3층 171.48㎡ 4층 152.57㎡ 5층 136.7㎡ 옥탑1층 16.92㎡(연면적제외)	건물명칭변경

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38의 1필지 래안빌 제5층 제503호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 2. 서울특별시 강서구 화곡동 488-43	대 대	225㎡ 208㎡	2020년2월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월19일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 45.32㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	433분의 35.25	2020년2월12일 대지권 2020년2월19일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1도지(을구 5번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2도지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년2월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월20일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월19일 제38935호		소유자 김래혁 801209-***** 서울특별시 강서구 초록마을로8길 88, 203호 (화곡동,오성드림빌)
2	소유권이전	2020년8월11일 제180458호	2020년7월8일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38의 1필지 래안빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호 (신사동) 거래가액 금304,000,000원
3	압류	2023년8월23일 제151541호	2023년8월23일 압류(징세과-티 29435)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
4	압류	2024년5월9일 제94016호	2024년5월9일 압류(징수부-15 32)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)
5	압류	2024년5월10일 제95214호	2024년5월10일 압류(징세과-티 17859)	권리자 국 처분청 은평세무서장
6	강제경매개시결정	2024년12월18일 제235424호	2024년12월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경149 819)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월19일 제38936호</del>	<del>2020년2월19일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김래혁 서울특별시 강서구 초록마을로8길 88,203호 (화곡동,오성드림빌) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (수명산지점) 공동담보목록 제2020-140호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월20일 제93676호	2020년4월20일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월23일 제39438호	2024년2월21일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금313,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년7월10일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38의 1필지 래안빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임10676)	주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년7월12일 임차권자 이재영 880130-***** 서울특별시 강서구 등촌로13길 170-8, 503호(화곡동,래안빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월23일 부기

【 공동담보목록 】

2020-140					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제2층 제204호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38의 1필지 래안빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
12	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
13	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38의 1필지 래안빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여
16	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38</del>	서울남부지방법원 등기국	5	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제22731호 해지
17	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 488-43</del>	서울남부지방법원 등기국	7	2020년2월19일 제38936호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제22731호 해지
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년4월29일 제101930호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년11월27일 제269067호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년10월16일 제234063호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여	2020년8월24일 제192636호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38의 1필지 래안빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여</del>	<del>2020년6월25일 제141724호 일부포기</del>
23	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여</del>	<del>2020년11월6일 제252830호 일부포기</del>
24	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여</del>	<del>2020년9월11일 제209101호 일부포기</del>
25	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여</del>	<del>2020년3월27일 제74969호 일부포기</del>
26	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여</del>	<del>2021년2월1일 제22731호 해지</del>
27	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여</del>	<del>2020년9월29일 제224161호 일부포기</del>
28	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여</del>	<del>2020년10월16일 제234063호 일부포기</del>
29	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 488-38 외 1필지 래안빌 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여</del>	<del>2020년5월19일 제114090호 일부포기</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38의 1필지 래안빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여</del>	2020년6월24일 제140870호 일부포기
31	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여</del>	2020년7월31일 제171247호 일부포기
32	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38 의 1필지 래안빌 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년3월24일 제71336호 건물명칭변경으로 인하여</del>	2020년4월20일 제93676호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-002912

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 488-38의 1필지 래안빌 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년8월23일 제151541호	권리자 국	장용준
4	압류	2024년5월9일 제94016호	권리자 국민건강보험공단	장용준
5	압류	2024년5월10일 제95214호	권리자 국	장용준
6	강제경매개시결정	2024년12월18일 제235424호	채권자 주택도시보증공사	장용준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월23일 제39438호	임차보증금 금313,000,000원 임차권자 이재영	장용준

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 8일 오후 5시31분26초