



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-019216



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1169 더샵153 제101동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2021년7월27일	서울특별시 강서구 화곡동 1169 더샵153 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로34길 55	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 267.65㎡ 1층 13.16㎡ 2층 140.47㎡ 3층 140.47㎡ 4층 140.47㎡ 5층 131.1㎡ 6층 56.11㎡ 옥탑1층 13.16㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1169		대	1828.4㎡	2021년7월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월27일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 15.85㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1169 더숲153 제101동 제4층 제405호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1828.4분의 13.42	2021년7월15일 대지권 2021년7월27일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2021년7월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년8월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월27일 제166159호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-12021호</del>
2	소유권이전	2021년7월27일 제166160호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김용계 731230-***** 경기도 의정부시 서광로 169, 103동 2404호(산곡동, 대광로제비양) 지분 3분의 1 송영주 730904-***** 경기도 김포시 김포한강8로 281, 108동 304호(마산동, 한강신도시레이크에일린의뜰) 지분 3분의 1 허현주 780903-***** 인천광역시 연수구 벚꽃로 172, 106동 607호(연수동, 대동아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부	2021년7월27일	2021년7월27일	수탁자 수협은행 244235-0009895

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1169 더숲153 제101동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제166161호	신탁	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-12217호</del>
4	소유권이전	2021년9월16일 제211711호	2021년9월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김용계 731230-***** 경기도 의정부시 서광로 169, 103동 2404호 (산곡동, 대광로제비양) 지분 3분의 1 송영주 730904-***** 경기도 김포시 김포한강8로 281, 108동 304호 (마산동, 한강신도시레이크에일린의뜰) 지분 3분의 1 허현주 780903-***** 인천광역시 연수구 벚꽃로 172, 106동 607호 (연수동, 대동아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2021년9월30일 제223693호	2021년8월25일 매매	소유자 조주연 960330-***** 서울특별시 관악구 남부순환로200나길 7-6, 201호 (신림동) 거래가액 금250,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년9월30일 제223694호	2021년8월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2024년12월26일 제240665호	2024년12월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경149 925)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1169 더샵153 제101동 제4층 제405호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월5일 제178409호	2023년9월27일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2737)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월26일 주민등록일자 2021년9월14일 점유개시일자 2021년9월16일 확정일자 2021년9월6일 임차권자 유다솜 960323-***** 서울특별시 강서구 초록마을로34길 55, 101동 405호 (화곡동, 더샵153)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 17시44분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019216

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1169 더샵153 제101동 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조주연 (소유자)	960330-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로200나길 7-6, 201호 (신림동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월30일 제223694호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조주연
6	강제경매개시결정	2024년12월26일 제240665호	채권자 주택도시보증공사	조주연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월5일 제178409호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 유다솜	조주연

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 8일 오후 5시44분53초