



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-026112



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월28일	서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 오리로11길 99	철근콘크리트구조 경사지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 지1 260.76㎡ 1층 13.16㎡ 2층 129.24㎡ 3층 129.24㎡ 4층 129.24㎡ 5층 129.24㎡ 6층 129.68㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 358	대	2511.8㎡	2020년9월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월28일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 24.36㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2511.8분의 16.12	2020년9월16일 대지권 2020년9월28일 등기	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권설정등기) 2020년9월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월28일 제223462호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-20801호</del>
2	소유권이전	2020년9월28일 제223466호	2020년9월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 29.5 주식회사다원에이앤씨 110111-5715268 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1004호(영등포동7가,인따르시아사옥) 지분 100분의 23.5 김성일 780428-***** 경기도 부천시 까치로20번길 23-25 (작동) 지분 100분의 23.5 이미숙 700601-***** 경기도 김포시 김포한강2로 361, 701동 1404호(장기동,호반베르디움더퍼스트) 지분 100분의 23.5 김명환 731004-***** 서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-11, 202호(당산동,계명오피스텔)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년11월23일 제265078호	2020년10월25일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금279,000,000원
4	압류	2022년2월4일 제28060호	2022년2월4일 압류(동두천지 서-티6809)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년1월15일 제7445호	2025년1월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경478 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월28일 제223469호</del>	<del>2020년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 김명환 서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-11, 202호(당산동,계명오피스텔) 근저당권자 영광군수산업협동조합 205838-0000199 전라남도 영광군 영광읍 신남로 155 공동담보목록 제2020-952호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월23일 제265079호	2020년11월23일 일부해지	
3	주택임차권	2023년3월8일 제34686호	2023년2월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10387 )	임차보증금 금279,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월23일 주민등록일자 2020년11월23일 점유개시일자 2020년11월23일 확정일자 2020년10월26일 임차권자 최원준 700115-***** 서울특별시 구로구 오리로11길 99, 105동 601호 (오류동, 다원리치타운)  대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(주택도시보증공 사채권회수특별전담반) 대위원인 2020년11월29일자 전세보증금반환채권 양수도계약
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-952				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월12일 제6295호 일부해지
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월1일 제272051호 일부해지
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월15일 제283364호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월8일 제4466호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월23일 제290678호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월28일 제292643호 일부해지
7	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월26일 제268244호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월28일 제223469호</del>	2020년10월30일 제247426호

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제304호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부해지
9	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월14일 제232217호 일부해지
10	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월20일 제263853호 일부해지
11	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월23일 제240328호 일부해지
12	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월9일 제253982호 일부해지
13	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2021년1월20일 제13447호 해지
14	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월8일 제277122호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월28일 제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월30일 제247426호 일부해지
16	<del>[건물] 서울특별시 구로구 오류동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	2020년9월28일	2020년10월30일

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>358 다원리치타운 제105동 제5층 제504호</del>	등기국		<del>제223469호 설정계약으로 인하여</del>	제247426호 일부해지
17	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 <del>제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월23일 제265079호 일부해지
18	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 <del>제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월24일 제266068호 일부해지
19	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 <del>제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월30일 제296360호 일부해지
20	[건물] <del>서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 <del>제223469호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월25일 제267113호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 17시41분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-026112

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제105동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년2월4일 제28060호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년1월15일 제7445호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월8일 제34686호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 최원준	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.