



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-003121



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-19 그레이스빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월20일	서울특별시 강서구 화곡동 475-19 그레이스빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13자길 39-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 30.06㎡ 1층 18.69㎡ 2층 136.37㎡ 3층 136.37㎡ 4층 136.37㎡ 5층 136.37㎡ 6층 95.21㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 475-19	대	389.5㎡	2022년1월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월20일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 27.73㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	389.5분의 21.2824	2022년1월12일 대지권 2022년1월20일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-19 그레이스빌 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월20일 제16171호		소유자 원진종합건설주식회사 180111-1061322 인천광역시 남동구 석산로141번길 7,3층(간석동)
2	소유권이전	2022년1월20일 제16172호	2022년1월20일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2022-1000호
3	소유권이전	2022년8월29일 제173303호	2022년8월29일 신탁재산의귀속	소유자 원진종합건설주식회사 180111-1061322 인천광역시 남동구 경인로 530, 205호 (간석동)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2022년8월29일 제173304호	2022년1월10일 매매	소유자 김현민 880425-***** 경기도 수원시 팔달구 세지로 347 (지동)
4-1	민간임대주택등기	2022년10월7일 제194987호	2022년9월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년1월10일 제4912호	2025년1월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경544 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월14일 제125127호	2023년7월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12323	임차보증금 금353,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년8월10일 주민등록일자 2022년8월29일 점유개시일자 2022년8월29일

열람일시 : 2025년09월08일 17시38분36초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-19 그레이스빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	확정일자 2022년8월11일 임차권자 우연미 920307-***** 서울특별시 강서구 등촌로13자길 39-17, 503호 (화곡동, 그레이스빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 17시38분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-003121

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-19 그레이스빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현민 (소유자)	880425-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 세지로 347 (지동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월7일 제194987호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김현민
5	강제경매개시결정	2025년1월10일 제4912호	채권자 주택도시보증공사	김현민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월14일 제125127호	임차보증금 금353,000,000원 임차권자 우연미	김현민

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.