



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-007094



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-7 혜성오피스텔 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	서울특별시 강서구 화곡동 916-7 혜성오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 82-6	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 12층 오피스텔 지1층 88.69 m ² 1층 100.24 m ² 1층 38.45m ² 1층 3.15 m ² 2층 125.28m ² 3층 125.28m ² 4층 125.28m ² 5층 125.28m ² 6층 125.28m ² 7층 125.28m ² 8층 125.28m ² 9층 125.28m ² 10층 125.28m ² 11층 125.28m ² 12층 125.28m ² 옥탑1층 21.24m ² 1층 49,21m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 916-7	대	318.1m ²	2021년2월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-7 혜성오피스텔 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 27.06㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	318.1분의 7.13	2021년2월18일 대지권 2021년2월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5(1)번,5(2)번,5(3)번,을구 6(1)번,6(2)번,6(3)번,을구 7(1)번,7(2)번,7(3)번,을구 8(1)번,8(2)번,8(3)번,을구 9(1)번,9(2)번,9(3)번,을구 10(1)번,10(2)번,10(3)번,을구 11(1)번,11(2)번,11(3)번,을구 12(1)번,12(2)번,12(3)번,을구 13(1)번,13(2)번,13(3)번,을구 14(1)번,14(2)번,14(3)번,을구 15(1)번,15(2)번,15(3)번 근저당권 설정 등기) 2021년2월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년6월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월25일 제43535호		소유자 혜성산업개발건설주식회사 124411-0261579 경기도 김포시 태장로 751,524호(장기동, 테라비즈타워)
2	소유권이전	2021년6월30일	2021년6월15일	소유자 박성현 891130-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-7 혜성오피스텔 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제146129호	매매	인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호(주안동, 석암2차아파트) 거래가액 금254,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년6월30일 제146130호	2021년6월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년1월20일 제15629호	2022년1월18일 압류(채납정세 과-티6989)	권리자 국 처분청 인천세무서장
3-1	공매공고	2022년4월14일 제81894호	2022년4월13일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-00267-036)	
4	가압류	2023년5월17일 제84173호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	3-1번공매공고등기 말소	2023년10월6일 제179788호	2023년4월5일 공매취소공고	
6	강제경매개시결정	2025년1월17일 제9062호	2025년1월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경644 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-7 혜성오피스텔 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월7일 제55757호	2023년3월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임558)	임차보증금 금254,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월15일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 이재강 960811-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 82-6, 302호 (화곡동, 혜성오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-007094

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 916-7 혜성오피스텔 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 55, 201호(주안동, 석암2차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월30일 제146130호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박성현
3	압류	2022년1월20일 제15629호	권리자 국	박성현
4	가압류	2023년5월17일 제84173호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
6	강제경매개시결정	2025년1월17일 제9062호	채권자 주택도시보증공사	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월7일 제55757호	임차보증금 금254,000,000원 임차권자 이재강	박성현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 4시40분44초