



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-025961



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월24일	서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로28가길 19-20	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 20.6931㎡ 1층 33.961㎡ (연면적 제외) 2층 137.0867㎡ 3층 137.0867㎡ 4층 136.8115㎡ 5층 77.1795㎡ 6층 77.3245㎡ 옥탑1층 13.66㎡ (연면적 제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 359-51	대	297.8㎡	2020년9월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월24일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.746㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	297.8분의 19.0359	2020년9월9일 대지권 2020년9월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월24일 제219559호		소유자 손승희 830903-***** 경기도 김포시 김포한강2로 41,507동 2201호 (장기동,이편한세상캐널시티)
2	소유권이전	2020년9월24일 제219563호	2020년9월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-20464호
3	소유권이전	2021년1월12일 제6298호	2021년1월12일 신탁재산의귀속	소유자 손승희 830903-***** 경기도 김포시 김포한강2로 41, 507동 2201호(장기동,이편한세상캐널시티)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년2월3일 제26139호	2021년1월13일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금320,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년7월16일 제157542호	2021년2월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년11월30일 제242078호	2022년11월30일 압류(동두천지 서-티110644)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	압류	2024년4월26일	2024년4월26일	권리자 국

열람일시 : 2025년09월08일 17시40분57초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제86574호	압류(징세과-티 40657)	처분청 의정부세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월22일 제11562호	2025년1월22일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경7233)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월24일 제219561호	2020년9월24일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 손승희 경기도 김포시 김포한강2로 41,507동 2201호(장기동,이편한세상캐널시티) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동) 공동담보목록 제2020-932호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월12일 제6299호	2021년1월12일 일부포기	
3	주택임차권	2023년2월9일 제18735호	2023년1월12일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2022카임11310)	임차보증금 금320,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년12월12일 주민등록일자 2021년1월12일 점유개시일자 2021년1월12일 확정일자 2020년12월22일 임차권자 김두석 830718-***** 서울특별시 강서구 월정로28가길 19-20, 502호 (화곡동, 줘뜨브 캐슬2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월9일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-932				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월24일 제219561호 설정계약으로 인하여	2021년3월2일 제49037호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월24일 제219561호 설정계약으로 인하여	2021년2월5일 제28315호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월24일 제219561호 설정계약으로 인하여	2021년1월27일 제18672호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월24일 제219561호 설정계약으로 인하여	2021년3월2일 제49044호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월24일 제219561호 설정계약으로 인하여	2021년2월22일 제39928호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월24일 제219561호 설정계약으로 인하여	2021년1월12일 제6299호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월24일 제219561호 설정계약으로 인하여	2021년3월25일 제67589호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제6층	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월24일 제219561호	2021년3월5일 제51839호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제602호			설정계약으로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 17시40분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-025961

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-51 줘뜨브캐슬2차 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월16일 제157542호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김택현
5	압류	2022년11월30일 제242078호	권리자 국	김택현
6	압류	2024년4월26일 제86574호	권리자 국	김택현
7	강제경매개시결정	2025년1월22일 제11562호	채권자 주택도시보증공사	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월9일 제18735호	임차보증금 금320,000,000원 임차권자 김두석	김택현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 8일 오후 5시40분57초