



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-031257



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-4 쌍떼포레 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년12월24일	서울특별시 강서구 화곡동 914-4 쌍떼포레 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로5나길 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설(오피스텔) 지2층 202.71㎡ 지1층 213.24㎡ 1층 63.46㎡ 2층 155.77㎡ 3층 155.77㎡ 4층 155.77㎡ 5층 155.77㎡ 6층 155.77㎡ 7층 155.77㎡ 8층 155.77㎡ 9층 155.77㎡ 10층 155.77㎡ 11층 155.77㎡ 12층 155.77㎡ 13층 155.77㎡ 14층 155.77㎡ 15층 155.77㎡ 옥탑1층 12.42㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 914-4		대	357.3㎡	2021년12월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-4 쌍떼포레 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월24일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 23㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		357.3분의 4.76	2021년12월15일 대지권 2021년12월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월24일 제305874호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(역삼동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-21919호
2	소유권이전	2021년12월24일 제305875호	2021년12월24일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김영미 651003-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 금등4길 76 지분 3분의 1 황태하 910228-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 금등4길 74-9 지분 3분의 1 김영인 630728-***** 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30, 103동 305호(옥련동,럭키송도아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년12월24일 제305877호	2021년12월24일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-4 쌍떼포레 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-21988호</del>
4	소유권이전	2022년2월11일 제34225호	2022년2월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김영미 651003-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 금등4길 76 지분 3분의 1 황태하 910228-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 금등4길 74-9 지분 3분의 1 김영인 630728-***** 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30,103동 305호 (옥련동, 럭키송도아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2022년2월11일 제34226호	2022년1월19일 매매	소유자 오승훈 670621-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 78,702호 (청라동, 딜라이트타워) 거래가액 금289,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년2월11일 제34227호	2022년1월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년2월7일 제17670호	2023년2월1일 압류(채납징세 과-티6564)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제167173호	2025년2월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경788 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2025년11월14일 제5982083호	2025년11월14일 압류(징세과-티 65858)	권리자 국 처분청 양천세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월15일 제224247호	2023년12월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3644)	임차보증금 금289,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월20일 주민등록일자 2022년2월10일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2022년1월20일 임차권자 양재현 970107-***** 서울특별시 강서구 강서로5나길 56, 201호 (화곡동, 쌍떼포레)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-031257

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 914-4 쌍매포레 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오승훈 (소유자)	670621-*****	단독소유	인천광역시 서구 청라에메랄드로 78,702호 (청라동,딜라이트타워)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월11일 제34227호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	오승훈
6	압류	2023년2월7일 제17670호	권리자 국	오승훈
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제167173호	채권자 주택도시보증공사	오승훈
8	압류	2025년11월14일 제5982083호	권리자 국	오승훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월15일 제224247호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 양재현	오승훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.