



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-001471



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 612외 3필지 마곡킹덤펜타리움 제101동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월21일	서울특별시 강서구 방화동 612, 612-212, 612-213, 612-214 마곡킹덤펜타리움 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 개화동로27길 42	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 업무시설, 공동주택, 근린생 활시설 지1층107.52㎡ 1층105.45㎡ 2층102.19㎡ 3층102.19㎡ 4층102.19㎡ 5층102.19㎡ 6층102.19㎡ 7층102.19㎡ 8층 84.4㎡ 9층 84.4㎡ 10층 84.4㎡ 11층 84.4㎡ 옥탑1층 15.64㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 612 2. 서울특별시 강서구 방화동 612-212 3. 서울특별시 강서구 방화동 612-213 4. 서울특별시 강서구 방화동 612-214	대 대 대 대	149㎡ 152㎡ 139㎡ 136㎡	2021년1월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 612외 3필지 마곡킹덤펜타리움 제101동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월21일	제3층 제303호	철근콘트리트구조 28.83㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	576분의 9.73	2021년1월8일 대지권 2021년1월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월21일 제14098호	열람	공유자 지분 100분의 35 김환철 870620-***** 서울특별시 강서구 공항대로45가길 14, 1204호 (등촌동, 킹덤하이너스) 지분 100분의 35 안우현 730515-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 111동 1001호 (신정동, 목동힐스테이트) 지분 100분의 30 정영진 840125-***** 충청남도 천안시 서북구 미라2길 19, 104동 406호 (쌍용동, 광명아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년1월21일 제14100호	2021년1월21일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-806호
3	소유권이전	2021년10월14일 제235639호	2021년10월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 35 김환철 870620-***** 서울특별시 강서구 공항대로45가길 14, 1204호 (등촌동, 킹덤하이너스)

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 612외 3필지 마곡킹덤펜타리움 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 35 안우현 730515-***** 서울특별시 양천구 중앙로36길 15, 111동 1001호 (신정동, 목동힐스테이트) 지분 100분의 30 정영진 840125-***** 충청남도 천안시 서북구 미라2길 19, 104동 406호 (쌍용동, 광명아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년11월19일 제272175호	2021년8월1일 매매	소유자 권봉란 721203-***** 서울특별시 마포구 토정로18길 11, 108동 713호 (현석동, 래미안웰스트림) 거래가액 금280,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년11월19일 제272176호	2021년8월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년2월12일 제264711호	2025년2월11일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8430)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월7일 제201223호	2023년11월3일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14715)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월2일 주민등록일자 2021년11월19일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 김남형 901102-***** 서울특별시 강서구 개화동로27길 42, 101동 303호 (방화동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 612외 3필지 마곡킹덤펜타리움 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 17시18분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-001471

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 612외 3필지 마곡킹덤펜타리움 제101동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권봉란 (소유자)	721203-*****	단독소유	서울특별시 마포구 토정로18길 11, 108동 713호 (현석동, 래미안웰스트립)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월19일 제272176호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권봉란
5	강제경매개시결정	2025년2월12일 제264711호	채권자 주택도시보증공사	권봉란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월7일 제201223호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 김남형	권봉란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.