



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1747-2015-001360



[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월3일	경상북도 영천시 오미동 산113-5 [도로명주소] 경상북도 영천시 오미길 61	철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 체력단련장 및 목욕장 1층 체력단련장 284.15㎡ 2층 목욕장 207.18㎡	
2	2016년1월28일	경상북도 영천시 오미동 1240-8 [도로명주소] 경상북도 영천시 오미길 61	철근콘크리트구조 슬라브지붕 2층 체력단련장 및 목욕장 1층 체력단련장 284.15㎡ 2층 목욕장 207.18㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월3일 제11945호		소유자 홍영표 640623-***** 경상북도 영천시 금호읍 거여로 47-7
2	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3485985호	2025년7월4일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경852 6)	채권자 영천농업협동조합 174736-0000151 영천시 시장로 55 (완산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월3일 제11946호	2015년4월3일 설정계약	채권최고액 금744,000,000원 채무자 한정주 경상북도 영천시 금호읍 거여로 47-7

[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 영천농업협동조합 174736-0000151 경상북도 영천시 시장로 55 (완산동) 공동담보 토지 경상북도 영천시 오미동 산113-5 토지 경상북도 영천시 오미동 산113-21 홍영표지분
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2015-218호 토지분필로 인하여 2015년4월14일 부기
1-2	1번근저당권변경	2016년3월18일 제8194호	2016년3월18일 변경계약	채권최고액 금984,000,000원
1-3	1번근저당권변경	2017년8월29일 제26386호	2017년8월29일 변경계약	채권최고액 금1,056,000,000원
2	근저당권설정	2016년1월28일 제3170호	2016년1월28일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 홍영표 경상북도 영천시 금호읍 거여로 47-7 근저당권자 임금성 730824-***** 서울특별시 서초구 강남대로45길 20, 405호(서초동,서주빌딩) 공동담보목록 제2016-52호
3	2번근저당권설정등기말소	2017년8월29일 제26385호	2017년8월29일 해지	
4	근저당권설정	2018년3월30일 제8696호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 홍영표 경상북도 영천시 금호읍 거여로 47-7 근저당권자 이경민 631203-***** 대구광역시 수성구 동대구로 230, 2동 516호 (범어동, 우방범어타운) 공동담보목록 제2018-125호
5	4번근저당권설정등기말소	2019년2월28일 제4781호	2019년2월28일 해지	
6	근저당권설정	2019년3월11일 제5604호	2019년3월11일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 홍영표 경상북도 영천시 금호읍 거여로 47-7 근저당권자 홍정희 610420-*****

[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 서구 큰장로 33-2 (내당동) 공동담보목록 제2019-118호

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-218				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영천시 오미동 산113-21 홍영표지분	대구지방법원 영천등기소	5	2015년4월14일 제13218호 분할로 인하여	2015년4월15일 제13511호 등록전환으로 인하여
2	[건물] 경상북도 영천시 오미동 산113-5	대구지방법원 영천등기소	1	2015년4월14일 제13218호 분할로 인하여	2016년1월28일 제3169호 지번변경으로 인하여
3	[토지] 경상북도 영천시 오미동 산113-5	대구지방법원 영천등기소	8	2015년4월14일 제13218호 분할로 인하여	2015년4월15일 제13510호 등록전환으로 인하여
4	[토지] 경상북도 영천시 오미동 산113-36	대구지방법원 영천등기소	4	2015년4월14일 제13218호 분할로 인하여	2015년4월15일 제13512호 등록전환으로 인하여
5	[토지] 경상북도 영천시 오미동 산113-37	대구지방법원 영천등기소	4	2015년4월14일 제13218호 분할로 인하여	
6	[토지] 경상북도 영천시 오미동 산113-38	대구지방법원 영천등기소	4	2015년4월14일 제13218호 분할로 인하여	
7	[토지] 경상북도 영천시 오미동 1240-8	대구지방법원 영천등기소	8	2015년4월15일 제13510호 등록전환으로	

[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
8	[토지] 경상북도 영천시 오미동 1240-10 홍영표지분	대구지방법원 영천등기소	5	2015년4월15일 제13511호 등록전환으로 인하여	
9	[토지] 경상북도 영천시 오미동 1240-9	대구지방법원 영천등기소	4	2015년4월15일 제13512호 등록전환으로 인하여	
10	[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8	대구지방법원 영천등기소	1	2016년1월28일 제3169호 지번변경으로 인하여	

목록번호 2016-52

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8	대구지방법원 영천등기소	2	2016년1월28일 제3170호 설정계약으로 인하여	2017년8월29일 제26385호 해지
2	[토지] 경상북도 영천시 오미동 1240-8	대구지방법원 영천등기소	9	2016년1월28일 제3170호 설정계약으로 인하여	2017년8월29일 제26385호 해지
3	[토지] 경상북도 영천시 오미동 1240-9	대구지방법원 영천등기소	5	2016년1월28일 제3170호 설정계약으로 인하여	2017년8월29일 제26385호 해지
4	[토지] 경상북도 영천시 오미동	대구지방법원	6	2016년1월28일	2017년8월29일

[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1240-10 홍영표지분	영천등기소		제3170호 설정계약으로 인하여	제26385호 해지
5	[토지] 경상북도 영천시 오미동 산113-37	대구지방법원 영천등기소	5	2016년1월28일 제3170호 설정계약으로 인하여	2017년8월29일 제26385호 해지
6	[토지] 경상북도 영천시 오미동 산113-38	대구지방법원 영천등기소	5	2016년1월28일 제3170호 설정계약으로 인하여	2017년8월29일 제26385호 해지
목록번호	2018-125				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영천시 대창면 사리리 산40-4	대구지방법원 영천등기소	9	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
2	[토지] 경상북도 영천시 대창면 사리리 426	대구지방법원 영천등기소	8	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
3	[토지] 경상북도 영천시 대창면 사리리 427	대구지방법원 영천등기소	8	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
4	[토지] 경상북도 영천시 대창면 사리리 429	대구지방법원 영천등기소	14	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지

[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[토지] 경상북도 영천시 대창면 사리리 430	대구지방법원 영천등기소	8	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
6	[토지] 경상북도 영천시 대창면 사리리 430-4	대구지방법원 영천등기소	8	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
7	[토지] 경상북도 영천시 대창면 사리리 430-7	대구지방법원 영천등기소	8	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
8	[토지] 경상북도 영천시 오미동 1240-8	대구지방법원 영천등기소	11	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
9	[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8	대구지방법원 영천등기소	4	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
10	[토지] 경상북도 영천시 오미동 1240-9	대구지방법원 영천등기소	7	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
11	[토지] 경상북도 영천시 오미동 1240-10 홍영표지분	대구지방법원 영천등기소	8	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
12	[토지] 경상북도 영천시 오미동 산113-37	대구지방법원 영천등기소	7	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지

[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 경상북도 영천시 오미동 산113-38	대구지방법원 영천등기소	7	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
14	[토지] 경상북도 영천시 대창면 사리리 430-5	대구지방법원 영천등기소	8	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
15	[토지] 경상북도 영천시 대창면 사리리 430-8	대구지방법원 영천등기소	9	2018년3월30일 제8696호 설정계약으로 인하여	2019년2월28일 제4781호 해지
목록번호	2019-118				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 영천시 오미동 1240-8	대구지방법원 영천등기소	13	2019년3월11일 제5604호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8	대구지방법원 영천등기소	6	2019년3월11일 제5604호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 영천시 오미동 1240-9	대구지방법원 영천등기소	9	2019년3월11일 제5604호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 영천시 오미동 1240-10 홍영표지분	대구지방법원 영천등기소	10	2019년3월11일 제5604호 설정계약으로	

[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 경상북도 영천시 오미동 산113-37	대구지방법원 영천등기소	9	2019년3월11일 제5604호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 영천시 오미동 산113-38	대구지방법원 영천등기소	9	2019년3월11일 제5604호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시10분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2015-001360

[건물] 경상북도 영천시 오미동 1240-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
홍영표 (소유자)	640623-*****	단독소유	경상북도 영천시 금호읍 거여로 47-7	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3485985호	채권자 영천농업협동조합	홍영표

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년4월3일 제11946호	채권최고액 금744,000,000원 근저당권자 영천농업협동조합	홍영표
1-2	근저당권변경	2016년3월18일 제8194호	채권최고액 금984,000,000원	홍영표
1-3	근저당권변경	2017년8월29일 제26386호	채권최고액 금1,056,000,000원	홍영표
6	근저당권설정	2019년3월11일 제5604호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 홍정희	홍영표

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시10분41초