



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-014244



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년6월21일	서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로16길 83	철근콘크리트조 평슬라브지붕 5층 도시형생활주택 단지형다세대 지1층 180.95㎡ 1층 109.72㎡ 2층 109.72㎡ 3층 109.72㎡ 4층 80.37㎡ 5층 66.23㎡ 옥탑1층 16.92㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 157-6		대	248.5㎡	2018년6월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월21일	제1층 제103호	철근콘크리트조 29.86㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	248.5분의 20.53	2018년6월12일 대지권 2018년6월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4변, 6변 근저당권 설정 등기) 2018년6월21일 등기
3			2변 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 4변 근저당권설정등기) 2018년7월13일 등기
4			3변 별도등기말소 2018년7월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월21일 제118769호		소유자 송영태 601220-***** 서울특별시 강서구 곰달래로35길 90, 601호(화곡동, 청송평화헬스하우스)
2	소유권이전	2018년9월6일 제172852호	2018년6월1일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)
3	압류	2020년4월8일 제85378호	2020년4월7일 압류(세무관리 과-6873)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	가압류	2020년5월18일 제113429호	2020년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 01787)	청구금액 금4,566,000,000 원 채권자 주택도시보증공사(116-81-52684) 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) 18층
5	압류	2020년6월3일	2020년6월3일	권리자 국

열람일시 : 2025년11월21일 15시23분56초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제126906호	압류(징세관-티 17148)	처분청 강서세무서장
6	압류	2021년2월2일 제24780호	2021년1월22일 압류(38세금징 수과-1697)	권리자 서울특별시 411
7	강제관리신청	2021년7월6일 제150243호	2021년6월21일 서울남부지방법 원의 강제관리개시 결정(2021타기3 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	강제경매개시결정	2021년10월1일 제225700호	2021년10월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경111 516)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2021년12월13일 제294973호	2021년12월13일 압류(징세관-티 46291)	권리자 국 처분청 양천세무서장
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년4월29일 제86950호	2024년4월23일 취하	
11	강제경매개시결정	2025년2월13일 제286746호	2025년2월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경854 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월21일 제118770호	2018년6월21일 추가설정계약	채권최고액 금924,000,000원 채무자 송영대 서울특별시 강서구 곰달래로35길

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				90,601호(화곡동, 청송평화헬스하우스) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194 (신길동) 공동담보목록 제2018-513호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년7월24일 제141364호	2018년7월24일 해지	
3	근저당권설정	2018년7월24일 제141365호	2018년7월24일 설정계약	채권최고액 금1,677,000,000원 채무자 송영대 서울특별시 강서구 곰달래로35길 90, 601호(화곡동, 청송평화헬스하우스) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (목동지점) 공동담보목록 제2018-620호
4	3번근저당권설정등기말소	2018년9월6일 제172453호	2018년9월6일 일부포기	
5	주택임차권	2020년10월12일 제229560호	2020년9월8일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2020카임679)	임차보증금 금200,000,000원 차임 없음 범위 건물전부 임대차계약일자 2018년8월22일 주민등록일자 2018년9월6일 점유개시일자 2018년9월6일 확정일자 2018년8월30일 임차권자 박지용 851003-***** 서울특별시 강서구 강서로16길 83, 제103호(화곡동, 청송평화헬스하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년10월12일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-620				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월24일 제141365호 설정계약으로 인하여	2018년9월28일 제186330호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월24일 제141365호 설정계약으로 인하여	2018년8월31일 제168158호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제1층 제103호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월24일 제141365호 설정계약으로 인하여	2018년9월6일 제172453호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월24일 제141365호 설정계약으로 인하여	2018년9월17일 제179162호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월24일 제141365호 설정계약으로 인하여	2018년10월4일 제189795호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월24일 제141365호 설정계약으로 인하여	2018년7월31일 제146638호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월24일 제141365호 설정계약으로 인하여	2018년8월10일 제153255호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월24일 제141365호	2018년9월28일 제186331호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제1층 제103호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제302호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월24일 제141365호 설정계약으로 인하여	2018년11월30일 제231711호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월24일 제141365호 설정계약으로 인하여	2019년7월22일 제130188호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	3	2018년7월24일 제141365호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시23분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-014244

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 157-6 청송평화헬스하우스 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진현철 (소유자)	720804-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년4월8일 제85378호	권리자 강서구(서울특별시)	진현철
4	가압류	2020년5월18일 제113429호	청구금액 금4,566,000,000 원 채권자 주택도시보증공사(116-81-52684)	진현철
5	압류	2020년6월3일 제126906호	권리자 국	진현철
6	압류	2021년2월2일 제24780호	권리자 서울특별시	진현철
7	강제관리신청	2021년7월6일 제150243호	채권자 주택도시보증공사	진현철
9	압류	2021년12월13일 제294973호	권리자 국	진현철
11	강제경매개시결정	2025년2월13일 제286746호	채권자 주택도시보증공사	진현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2020년10월12일 제229560호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 박지용	진현철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.