



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-004563



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 924-6외 1필지 리치아파트 제106동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월11일	서울특별시 강서구 화곡동 924-6, 924-7 리치아파트 제106동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 104	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔) 지1층 181.15㎡ 1층 77.31㎡ 2층 76.18㎡ 3층 76.18㎡ 4층 76.18㎡ 5층 76.18㎡ 6층 139.2㎡ 7층 139.2㎡ 8층 139.2㎡ 9층 139.2㎡ 10층 139.2㎡ 11층 139.2㎡ 12층 139.2㎡ 13층 139.2㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 924-6 2. 서울특별시 강서구 화곡동 924-7	대 대	172.9㎡ 160.3㎡	2022년2월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월11일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 26.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 924-6외 1필지 리치아파트 제106동 제13층 제1301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	333.2분의 8.33	2022년1월25일 대지권 2022년2월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 20번 신탁 등기), 2토지(갑구 5번 신탁 등기) 2022년2월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년4월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월11일 제34238호	람	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-1625호
2	소유권이전	2022년2월28일 제49718호	2022년2월28일 신탁재산의귀속	소유자 어반건설탕주식회사 120111-0899817 경기도 김포시 봉화로 13, 535호(사우동, 부흥빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년2월28일 제49722호	2022년2월11일 매매	소유자 김건희 930504-***** 경기도 의정부시 흥선로 152, 608호(의정부동, 명보빌라) 거래가액 금335,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년2월28일 제49723호	2022년2월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3-2	3번등기명의인표시 경정	2025년3월19일 제1097876호	2022년2월28일 신청착오	김건희의 성명(명칭) 김건희

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 924-6외 1필지 리치아파트 제106동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2024년11월29일 서울중앙지방법원의 2024차전226512 구상금 결정
4	압류	2023년7월13일 제124395호	2023년7월13일 압류(채납징세 과-티59049)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1206006호	2025년3월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경896 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월5일 제48143호	2024년2월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임409)	임차보증금 금335,000,000원 범 위 전유부분전부 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년2월24일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 이태경 790531-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 104, 106동 1301호(화곡동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-004563

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 924-6외 1필지 리치아파트 제106동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건희 (소유자)	930504-*****	단독소유	경기도 의정부시 흥선로 152, 608호(의정부동, 명보빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월28일 제49723호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김건희
4	압류	2023년7월13일 제124395호	권리자 국	김건희
5	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1206006호	채권자 주택도시보증공사	김건희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월5일 제48143호	임차보증금 금335,000,000원 임차권자 이태경	김건희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.