



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-024332



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-5외 1필지 웰타운비 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월27일	서울특별시 강서구 화곡동 938-5, 938-6 웰타운비 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 19	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 업무시설 지1층 194.15㎡ 1층 72.79㎡ 2층 140.42㎡ 3층 140.42㎡ 4층 140.42㎡ 5층 140.42㎡ 6층 140.42㎡ 7층 140.42㎡ 8층 140.42㎡ 9층 140.42㎡ 10층 140.42㎡ 11층 140.42㎡ 12층 140.42㎡ 옥탑1층 12.42㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 938-5 2. 서울특별시 강서구 화곡동 938-6	대 대	166.9㎡ 182.8㎡	2020년8월27일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-5외 1필지 웰타운비 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월27일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 29.85㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	349.7분의 7.9451	2020년8월14일 대지권 2020년8월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기), 2토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년8월27일 등기	
3			2번 별도등기말소 2020년9월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월27일 제195272호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-18760호
2	소유권이전	2020년9월4일 제204044호	2020년9월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이비건설 110111-5914977 경기도 부천시 길주로 284, 614호(중동, 신중동역 헤리움 메트로타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월4일 제274635호	2020년11월8일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3) 거래가액 금256,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-5외 1필지 웰타운비 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년6월7일 제120095호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티35596)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	가압류	2023년1월19일 제9586호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년3월10일 제864705호	2025년3월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경901 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월19일 제1077939호	2025년3월19일 압류(징세과-티 18579)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월4일 제204047호	2020년9월4일 설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 주식회사에이비건설 경기도 부천시 길주로 284, 614호 (중동, 신중동역 해리움 메트로타워) 근저당권자 용인축산업협동조합 134537-0000135 경기도 용인시 처인구 금령로55번길 6(김량장동) 공동담보목록 제2020-862호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월4일 제274840호	2020년12월4일 일부포기	
3	주택임차권	2023년3월14일 제38378호	2023년2월13일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월8일

열람일시 : 2025년11월21일 15시23분49초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-5외 1필지 웰타운비 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임276)	주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월5일 확정일자 2020년11월12일 임차권자 권태환 891115-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 19, 1103호 (화곡동, 웰타운비)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시23분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-024332

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 938-5외 1필지 웰타운비 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월7일 제120095호	권리자 국	유지성
5	가압류	2023년1월19일 제9586호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
6	강제경매개시결정	2025년3월10일 제864705호	채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2025년3월19일 제1077939호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월14일 제38378호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 권태환	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.