



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-014266



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-42의 1필지 삼성쉐르빌 제102동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월3일	서울특별시 강서구 화곡동 379-42, 379-53 삼성쉐르빌 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로29길 85	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 12.6㎡ 2층 103.52㎡ 3층 103.52㎡ 4층 103.52㎡ 5층 103.52㎡ 6층 72.63㎡ 우탑1층 17.4㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 379-42 2. 서울특별시 강서구 화곡동 379-53	대  대	280.3㎡  274㎡	2020년7월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월3일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.90㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-42의 1필지 삼성쉐르빌 제102동 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	554.3분의 19.9684	2020년6월26일 대지권 2020년7월3일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 20번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년7월3일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년7월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월3일 제150273호		소유자 주식회사제이앤케이건설 110111-5769710 서울특별시 강서구 초록마을로3길 16, 101호 (화곡동)
2	소유권이전	2020년9월4일 제204277호	2020년8월17일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금280,000,000원
3	압류	2022년12월8일 제250877호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-티112349)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	압류	2023년1월16일 제7498호	2023년1월13일 압류(세무관리 과-375)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1143411호	2025년3월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경921 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-42외 1필지 삼성쉐르빌 제102동 제6층 제602호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월23일 제211175호	2023년11월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15110 )	임차보증금 금294,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월30일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월7일 확정일자 2022년2월8일 임차권자 한준 900222-***** 서울특별시 강서구 강서로29길 85, 102동 602호 (화곡동, 삼성쉐르빌)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2022.2.10.자 전세보증금 반환채권 양수도계약
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월23일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 16시57분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014266

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 379-42의 1필지 삼성쉐르빌 제102동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년12월8일 제250877호	권리자 국	김대성
4	압류	2023년1월16일 제7498호	권리자 강서구(서울특별시)	김대성
5	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1143411호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월23일 제211175호	임차보증금 금294,000,000원 임차권자 한준	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.