



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-011364



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 360-3외 2필지 해솔벨리 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	서울특별시 강서구 화곡동 360-3, 360-4, 360-23 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로28가길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 1층 156.97㎡ 1층 12.88㎡ 2층 129.4㎡ 3층 129.4㎡ 4층 129.4㎡ 5층 129.4㎡ 6층 129.4㎡ 옥탑1층 17.68㎡	
2	2021년5월18일	서울특별시 강서구 화곡동 360-3, 360-4, 360-23 해솔벨리 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로28가길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 1층 156.97㎡ 1층 12.88㎡ 2층 129.4㎡ 3층 129.4㎡ 4층 129.4㎡ 5층 129.4㎡ 6층 129.4㎡ 옥탑1층 17.68㎡	건물명칭등재
3	2021년6월4일	서울특별시 강서구 화곡동 360-3, 360-4, 360-23 해솔벨리 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로28가길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 1층 156.97㎡ 1층 12.88㎡ 2층 129.4㎡ 3층 129.4㎡ 4층 129.4㎡ 5층 129.4㎡ 6층 129.4㎡	도로명주소변경

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 360-3외 2필지 해솔벨리 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 17.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 360-3 2. 서울특별시 강서구 화곡동 360-4 3. 서울특별시 강서구 화곡동 360-23	대 대 대	144.7㎡ 145.8㎡ 144.4㎡	2021년5월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 27.54㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	434.9분의 20.76	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2021년5월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 360-3외 2필지 해솔벨리 제6층 제601호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제104643호		소유자 김용덕 480320-***** 서울특별시 강서구 가로공원로 183-7, 101호(화곡동)
2	소유권이전	2021년8월6일 제174811호	2021년8월4일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동) 거래가액 금299,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월30일 제240571호	2021년8월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월17일 제8356호	2023년1월17일 압류(채납정세 과-티6589)	권리자 국 처분청 고양세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1248947호	2025년3월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경932 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월21일 제129713호	2023년7월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12354)	임차보증금 금299,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월8일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년7월21일 임차권자 이해인 920217-***** 서울특별시 강서구 월정로28가길 12, 601호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 360-3외 2필지 해솔벨리 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(화곡동,해솔벨리)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 16시54분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-011364

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 360-3외 2필지 해솔벨리 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제240571호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
3	압류	2023년1월17일 제8356호	권리자 국	송자영
4	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1248947호	채권자 주택도시보증공사	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월21일 제129713호	임차보증금 금299,000,000원 임차권자 이해인	송자영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.