



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-015253



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월4일	서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로108길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공동주택및제2종근린생활시 설 1층 16.36㎡ 2층 106.06㎡ 3층 106.06㎡ 4층 106.06㎡ 5층 78.66㎡ 6층 78.66㎡ 7층 78.66㎡ 8층 78.66㎡ 옥탑1층 8.96㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 876-11	대	199.3㎡	2018년7월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

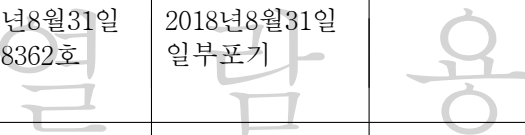
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월4일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 29.7㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	199.3분의 14.79	2018년6월29일 대지권 2018년7월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2018년7월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년7월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월4일 제128496호		소유자 주식회사청명산업개발 131411-0382392 경기도 안산시 상록구 청룡2길 17,2층202호(장상동)
2	소유권이전	2018년8월31일 제168361호	2018년6월20일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7,102호(신사동)
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층(서울서부관 리센터 대리인 박중윤)대표자 사장 권형택 (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1392322호	2025년4월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경937 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제8층 제801호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월4일 제128497호	2018년7월3일 추가설정계약	채권최고액 금1,417,000,000원 채무자 주식회사칭명산업개발 경기도 안산시 상록구 청룡2길 17,2층202호(장상동) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179(상도동) 공동담보목록 제2018-572호
2	근저당권설정	2018년7월20일 제139372호	2018년7월20일 설정계약	채권최고액 금683,800,000원 채무자 주식회사칭명산업개발 경기도 안산시 상록구 청룡2길 17,2층202호(장상동) 근저당권자 동작신용협동조합 115041-0000337 서울특별시 동작구 상도로 179(상도동) 공동담보목록 제2018-609호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년8월31일 제168362호	2018년8월31일 일부포기	
4	주택임차권	2023년2월3일 제15830호	2023년1월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임11542)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월7일 주민등록일자 2020년9월14일 점유개시일자 2020년9월14일 확정일자 2020년8월7일 임차권자 김솔비 921215-***** 서울특별시 금천구 독산로108길 15, 801호 (독산동, 메트로하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월3일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-572				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 876-11	서울남부지방법원 등기국	5	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2018년7월4일 제128498호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제19307호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2019년1월11일 제6934호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제19307호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2018년12월20일 제245557호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2018년12월7일 제238249호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2019년1월31일 제19390호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제5층	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호	2018년10월23일 제202754호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2018년9월28일 제186385호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2018년10월19일 제200445호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2018년11월16일 제221911호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2018년9월10일 제174815호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2018년10월5일 제191435호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2018년8월31일 제168362호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년7월4일 제128497호 담보추가로 인하여	2018년8월29일 제165636호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제8층 제801호

목록번호	2018-609				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2019년1월31일 제19307호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2019년1월11일 제6934호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2019년1월31일 제19307호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2018년12월20일 제245557호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2018년12월7일 제238249호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2019년1월31일 제19390호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2018년10월23일 제202754호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2018년9월28일 제186385호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제8층 제801호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2018년10월19일 제200445호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2018년11월16일 제221911호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2018년9월10일 제174815호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2018년10월5일 제191435호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2018년8월31일 제168362호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년7월20일 제139372호 설정계약으로 인하여	2018년8월29일 제165636호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-015253

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 876-11 메트로하우스 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7,102호(신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
4	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1392322호	채권자 주택도시보증공사	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년2월3일 제15830호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김솔비	홍경희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.