



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-023251



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-100 한솔시티빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월8일	서울특별시 금천구 시흥동 3-100 한솔시티빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로50마길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1종근린생활시설 및 도시형생활주택 1층 98.93(연면적제외) 1층 45.36㎡ 1층 12.6㎡ 2층 123.72㎡ 3층 123.72㎡ 4층 123.72㎡ 5층 115.24㎡ 옥탑1층 18.2㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 3-100	대	370㎡	2019년8월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월8일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 26.92㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-100 한솔시티빌 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	370분의 21.63	2019년7월25일 대지권 2019년8월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2019년8월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월8일 제140963호		공유자 지분 15분의 8 이상오 460704-***** 경기도 용인시 수지구 진산로66번길 27, 703동 801호(풍덕천동, 진산마을삼성7차아파트) 지분 15분의 4 강순남 661005-***** 경기도 안양시 만안구 경수대로1394번길 11, 103동 1303호(석수동, 석수2차이편한세상아파트) 지분 15분의 3 윤용림 410628-***** 경기도 안양시 만안구 안양로406번길 7-8, 201호(안양동, 용궁빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년12월19일 제241759호	2019년7월18일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7,2층(삼산동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제229626호	2019년12월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-100 한솔시티빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1465314호	2025년4월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경944 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
4	압류	2025년4월9일 제1572649호	2025년4월9일 압류(징수부-21 92)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월5일 제218404호	2023년11월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15302)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월4일 주민등록일자 2021년11월25일 점유개시일자 2021년11월25일 확정일자 2021년11월5일 임차권자 임현주 990308-***** 서울특별시 금천구 독산로50마길 5, 403호 (시흥동, 한솔시티빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 16시50분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-023251

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-100 한솔시티빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7,2층(삼산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제229626호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
3	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1465314호	채권자 주택도시보증공사	이범섭
4	압류	2025년4월9일 제1572649호	권리자 국민건강보험공단	이범섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월5일 제218404호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 임현주	이범섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.