



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2023-001917



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16외 1필지 마르니 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2023년2월14일	서울특별시 강서구 화곡동 975-16, 975-17 마르니 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로50길 26-4	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 130.93 m ² 1층 25.99 m ² 2층 129.2 m ² 3층 129.2 m ² 4층 84.28 m ² 5층 71.94 m ² 6층 58.66 m ² 옥탑1층 17.68 m ²		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 975-16		대	136.9m ²	2023년2월14일 등기
	2. 서울특별시 강서구 화곡동 975-17		대	137.8m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월14일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 17.67 m ²	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16의 1필지 마르니 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	274.7분의 13.04	2023년2월2일 대지권 2023년2월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1변 근저당권 설정 등기) 2023년2월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년3월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월14일 제21233호		소유자 주식회사준글로벌 110111-8054803 서울특별시 강서구 강서로18나길 28, 제101호(화곡동,더봄333)
2	소유권이전	2023년3월15일 제40005호	2023년1월30일 매매	소유자 서민 910117-***** 전라남도 목포시 백년대로297번길 39, 비동 702호 (상동,풍림오피스텔)
2-1	민간임대주택등기	2023년3월15일 제40006호	2023년2월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1511785호	2025년4월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경945 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16의 1필지 마르니 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월14일 제21234호	2023년2월14일 추가설정계약	채권최고액 금2,470,000,000원 채무자 주식회사준글로벌 서울특별시 강서구 강서로18나길 28, 제101호(화곡동,더봄333) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2023-60호
2	근저당권설정	2023년2월14일 제21235호	2023년2월14일 설정계약	채권최고액 금1,034,000,000원 채무자 주식회사준글로벌 서울특별시 강서구 강서로18나길 28, 제101호(화곡동,더봄333) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2023-61호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2023년3월15일 제39649호	2023년3월15일 일부포기	
4	주택임차권	2024년4월19일 제81076호	2024년4월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1035)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년2월7일 주민등록일자 2023년3월13일 점유개시일자 2023년3월15일 확정일자 2023년2월17일 임차권자 이창준 950614-***** 서울특별시 강서구 화곡로50길 26-4, 503호(화곡동, 마르니)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월19일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-61				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	2023년3월27일 제47109호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16의 1필지 마르니 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제304호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	2023년3월10일 제36573호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	2023년3월15일 제39649호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16 의 1필지 마르니 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2023년2월14일 제21235호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	2	2023년2월14일	2023년4월21일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16외 1필지 마르니 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	975-16-외 1필지 마르니 제6층 제602호	등기국		제21235호 설정계약으로 인하여	제65129호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시23분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2023-001917

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 975-16의 1필지 마르니 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서민 (소유자)	910117-*****	단독소유	전라남도 목포시 백년대로297번길 39, 비동 702호 (상동,풍림오피스텔)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2023년3월15일 제40006호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	서민
3	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1511785호	채권자 주택도시보증공사	서민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년4월19일 제81076호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이창준	서민

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오후 3시23분8초