



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-015363



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제14층 제1404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	서울특별시 구로구 구로동 109-1, 109-2 태형팰리스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로28길 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔)-도시형 생활주택(단지형다세대주택) )-제1종근린생활시설(소매 점) 지3층 979.15㎡ 지2층 1051.29㎡ 지1층 1063.44㎡ 1층 102.27㎡ 2층 156.28㎡ 3층 156.28㎡ 4층 156.28㎡ 5층 156.28㎡ 6층 156.28㎡ 7층 156.28㎡ 8층 156.28㎡ 9층 156.28㎡ 10층 156.28㎡ 11층 146.2㎡ 12층 146.2㎡ 13층 146.2㎡ 14층 146.2㎡ 옥탑1층 17.92㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 109-1 2. 서울특별시 구로구 구로동 109-2	대  대	552.1㎡  877.2㎡	2020년7월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월10일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 30.51㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1429.3분의 12.57	2020년7월1일 대지권 2020년7월10일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월10일 제154921호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2020-12372호</del>
2	소유권이전	2020년7월27일 제167163호	2020년7월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 15 강태형 740826-***** 경기도 광명시 오리로 801, 204동 2303호(하안동,이편한세상센트레빌(아)) 지분 100분의 17.5 김은미 750124-***** 서울특별시 구로구 구로동로 214-5, 501호(구로동,씨엘하임) 지분 100분의 12.5 백대준 750502-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 고산로8길 4-1, 101호 지분 100분의 12.5 임형욱 830819-***** 서울특별시 노원구 동일로207길 186, 107동 704호(하계동,학여울청구아파트) 지분 100분의 15 김용태 800209-***** 경기도 하남시 위례중앙로 215, 6414동

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				305호(학암동, 위례롯데캐슬) 지분 100분의 12.5 박은주 600419-***** 서울특별시 강서구 초록마을로5길 35, 201호(화곡동) 지분 100분의 15 이종성 771111-***** 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2623동 1204호(송동, 동탄2신도시하우스디더레이크)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년7월27일 제167168호	2020년7월27일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-13087호</del>
4	소유권이전	2021년4월2일 제76388호	2021년4월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 15 강태형 740826-***** 서울특별시 양천구 목동동로 350, 532동 904호 (목동, 목동신시가지아파트) 지분 100분의 17.5 김은미 750124-***** 서울특별시 구로구 구로동로 214-5, 501호 (구로동, 씨엘하임) 지분 100분의 12.5 백대준 750502-***** 제주특별자치도 제주시 한경면 고산로8길 4-1, 101호 지분 100분의 12.5 임형욱 830819-***** 서울특별시 노원구 동일로207길 186, 107동 704호 (하계동, 학여울청구아파트) 지분 100분의 15 김용태 800209-***** 경기도 하남시 위례중앙로 215, 6414동 305호 (학암동, 위례롯데캐슬) 지분 100분의 12.5 박은주 600419-***** 서울특별시 강서구 초록마을로5길 35, 201호 (화곡동)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 15 이종성 771111-***** 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2623동 1204호 (송동, 동탄2신도시하우스디터레이크)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부이전	2021년5월27일 제119199호	2021년5월10일 매매	소유자 김연희 730915-***** 경기도 부천시 조마루로 135, 816동 204호 (중동, 포도마을) 거래가액 금340,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년1월11일 제6859호	2021년4월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년8월24일 제152200호	2023년8월24일 압류(징세과-티 54614)	권리자 국 처분청 부천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1553443호	2025년4월8일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9503)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월27일 제167165호</del>	<del>2020년7월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,275,200,000원 채무자 이종성 경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2623동 1204호(송동, 동탄2신도시하우스디터레이크) 근저당권자 대방신용협동조합 111241-0002266 서울특별시 영등포구 여의대방로 215, 1층, 2층(신길동) 공동담보목록 제2020-721호</del>

열람일시 : 2025년11월24일 16시16분03초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월2일 제76389호	2021년3월30일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월18일 제127190호	2023년7월10일 서울남부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임12232 )	임차보증금 금340,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월27일 주민등록일자 2021년5월27일 점유개시일자 2021년5월27일 확정일자 2021년5월27일 임차권자 김혁진 870509-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로28길 52, 102동 1404호 (구로동, 태형팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월18일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-721				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제101동 제13층 제1301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월27일 제167165호 설정계약으로 인하여</del>	2021년3월29일 제70471호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제101동 제13층 제1302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월27일 제167165호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월20일 제113726호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제101동 제13층 제1303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월27일 제167165호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월2일 제76392호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제101동 제13층 제1304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년7월27일 제167165호 설정계약으로</del>	2021년2월26일 제46057호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제14층 제1404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 <del>구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제14층 제1401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167165호 설정계약으로 인하여	2020년12월21일 제288130호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 <del>구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제14층 제1402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167165호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제99218호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 <del>구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제14층 제1403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167165호 설정계약으로 인하여	2021년3월23일 제65461호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 <del>구로구 구로동 109-1 외 1필지 태형팰리스 제102동 제14층 제1404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월27일 제167165호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제76389호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 16시16분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-015363

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 109-1외 1필지 태형팰리스 제102동 제14층 제1404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연희 (소유자)	730915-*****	단독소유	경기도 부천시 조마루로 135, 816동 204호 (중동,포도마을)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월11일 제6859호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김연희
6	압류	2023년8월24일 제152200호	권리자 국	김연희
7	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1553443호	채권자 주택도시보증공사	김연희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월18일 제127190호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 김혁진	김연희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.