



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-017755



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월26일	서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로15길 40	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 93.16㎡ 지1층 23.27㎡ 지1층 7.68㎡ 1층 65.26㎡(연면적 제외) 1층 45.13㎡ 1층 15.36㎡ 2층 136.27㎡ 3층 114.54㎡ 4층 93.58㎡ 5층 74.67㎡ 6층 74.67㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 347-8	대	278㎡	2017년4월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 29.25㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	278분의 17.5611	2017년4월7일 대지권 2017년4월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년4월26일 등기
3			2번 별도등기말소 2017년11월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월26일 제94738호		소유자 빈석우 570107-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 128동 1101호 (반포동, 반포자이아파트)
2	소유권이전	2017년11월20일 제250663호	2017년3월28일 매매	소유자 유정민 730130-***** 경기도 부천시 성곡로 58-11, 5동 102호(여월동, 백산빌라)
3	압류	2022년3월18일 제64133호	2022년3월16일 압류(세무관리 과-2370)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	3번압류등기말소	2022년10월26일 제205479호	2022년10월26일 해제	
5	압류	2024년12월13일 제232474호	2024년11월7일 압류(세무관리 과-33570)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1641635호	2025년4월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경954	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월26일 제94740호	2017년4월26일 추가설정계약	채권최고액 금1,248,000,000원 채무자 빈석우 서울특별시 서초구 신반포로 270, 128동 1101호 (반포동,반포자이아파트) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2017-414호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년11월8일 제242076호	2017년11월7일 해지	
3	주택임차권	2023년9월12일 제163966호	2023년9월8일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2449)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년8월17일 점유개시일자 2021년8월17일 확정일자 2021년7월16일 임차권자 송다훈 951027-***** 서울특별시 강서구 강서로15길 40, 202호 (화곡동,감성하이츠)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월12일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-414				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제지1층 제비101호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로	2017년11월8일 제242076호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년10월13일 제224300호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년6월8일 제126993호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호	2017년9월29일 제220007호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지
16	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8	서울남부지방법원 등기국	1	2017년4월26일 제94740호 담보추가로 인하여	2017년11월8일 제242076호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-017755

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 347-8 감성하이츠 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정민 (소유자)	730130-*****	단독소유	경기도 부천시 성곡로 58-11, 5동 102호(여월동, 백산빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년12월13일 제232474호	권리자 강서구(서울특별시)	유정민
6	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1641635호	채권자 주택도시보증공사	유정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월12일 제163966호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 송다훈	유정민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.