



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-003281



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제604호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월25일	서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로17길 105	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 16.84㎡ 2층 128.59㎡ 3층 128.59㎡ 4층 128.59㎡ 5층 128.59㎡ 6층 128.59㎡ 옥탑1층 16.84㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 421-21	대	335.6㎡	2022년1월25일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월25일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 29.79㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제604호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	335.6분의 18.575	2022년1월21일 대지권 2022년1월25일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2022년1월25일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년2월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월25일 제20283호	열람	공유자 지분 2분의 1 이기철 811027-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호(신월동, 신월동코아루2단지) 지분 2분의 1 김신영 811027-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호(신월동, 신월동코아루2단지)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2022년2월7일 제28261호	2022년1월25일 신청착오	김신영의 등록번호 811230-*****
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월17일 제62766호	2022년3월17일 매매	소유자 이인순 630507-***** 경상남도 거제시 연초면 송정5길 90, 에이동 205호 (덕산아파트) 거래가액 금415,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년3월17일 제62767호	2022년3월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2023년1월31일 제14140호	2023년1월31일 창원지방법원 통영지원 거제시법원의 가압류 결정(2023카단5 0069)	청구금액 금7,446,780 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
4	압류	2023년2월23일 제27392호	2023년2월20일 압류(세무관리 과-1374)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	<del>강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2023년7월17일 제126667호</del>	<del>2023년7월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경114 335)</del>	<del>채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)</del>
6	가압류	2023년9월22일 제172339호	2023년9월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 26576)	청구금액 금7,294,034 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가 ,그랜드센트럴)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년11월7일 제201004호	2023년11월2일 취하	
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1656094호	2025년4월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경955 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
9	압류	2025년4월18일 제1790485호	2025년4월18일 압류(자격정수 부-900418)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제604호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월10일 <del>제33001호</del>	2022년2월10일 추가설정계약	<del>채권최고액 금2,400,000,000원</del> <del>채무자 이기철</del> <del>서울특별시 양천구 남부순환로56길 15,</del> <del>203동 101호(신월동,신월동코아투2단지)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(서강대지점)</del> <del>공동담보목록 제2022-176호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월3일 제52512호	2022년3월3일 해지	
3	주택임차권	2024년3월22일 제61536호	2024년3월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11240 )	임차보증금 금415,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월14일 주민등록일자 2022년3월17일 점유개시일자 2022년3월17일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 김지훈 770302-***** 서울특별시 강서구 강서로17길 105, 604호 (화곡동,포르테하임2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-176				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	8	<del>2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여</del>	2022년2월14일 제34811호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52512호 해지
3	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52512호 해지
4	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41292호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52512호 해지
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41293호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52512호 해지
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52512호 해지
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41294호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52512호 해지
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52512호 해지
12	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52512호 해지
13	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41295호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년2월21일 제41296호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52512호 해지
16	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년3월3일 제52512호 해지
17	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여	2022년2월14일 제34812호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2022년2월10일 제33001호 담보추가로 인하여</del>	2022년3월3일 제52512호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 17시21분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-003281

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이인순 (소유자)	630507-*****	단독소유	경상남도 거제시 연초면 송정5길 90, 에이동 205호 (덕산아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월17일 제62767호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이인순
3	가압류	2023년1월31일 제14140호	청구금액 금7,446,780 원 채권자 한화생명보험 주식회사	이인순
4	압류	2023년2월23일 제27392호	권리자 강서구(서울특별시)	이인순
6	가압류	2023년9월22일 제172339호	청구금액 금7,294,034 원 채권자 서민금융진흥원	이인순
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1656094호	채권자 주택도시보증공사	이인순
9	압류	2025년4월18일 제1790485호	권리자 국민건강보험공단	이인순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월22일 제61536호	임차보증금 금415,000,000원 임차권자 김지훈	이인순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오후 5시21분42초