



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-020326



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제6층 제602호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월20일	서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로30길 70	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 및 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 97.85㎡ 1층 144.22㎡ 2층 108.19㎡ 3층 108.19㎡ 4층 77.61㎡ 5층 77.61㎡ 6층 76.38㎡ 옥탑1층 15.12㎡ (연면적제외)	
2	2024년5월10일	서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로30길 70	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 및 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 97.85㎡ 1층 144.22㎡ 2층 108.19㎡ 3층 108.19㎡ 4층 77.61㎡ 5층 77.61㎡ 6층 76.38㎡ 옥탑1층 15.12㎡ (연면적제외)	행정구역변경

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제6층 제602호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 서울특별시 강서구 방화동 197-3</del>	대	277m <sup>2</sup>	2020년8월20일 등기
2	1. 서울특별시 강서구 마곡동 1553	대	277m <sup>2</sup>	1토지 행정구역변경 2024년5월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월20일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 27.84m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1 소유권대지권</del>	<del>277분의 15.69</del>	<del>2020년7월30일 대지권</del> <del>2020년8월20일 등기</del>
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구9번 신탁등기)</del> <del>2020년8월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년9월1일 등기
4	1 소유권대지권	277분의 18.5	2020년9월8일 대지권 2020년8월20일 신청착오 2020년9월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월20일 제189164호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동, 신영증권빌딩)
2	<del>1번 신탁</del>	<del>2020년9월1일 제200840호</del>	<del>2020년8월20일 신청착오</del>	<del>신탁원부 제2020-19526호</del>
3	소유권이전	2020년9월1일 제200841호	2020년9월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 서금석 730318-***** 서울특별시 송파구 새말로5길 4-12,501호(문정동) 지분 2분의 1 남기윤 780131-***** 서울특별시 송파구 동남로4길 12,302호(문정동)
4	2번신탁등기말소	2020년9월1일 제200841호	2020년9월1일 신탁재산의 귀속	
5	<del>3번서금석지분가압 류</del>	<del>2021년2월2일 제25739호</del>	<del>2021년2월2일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2021카단5 0169)</del>	<del>청구금액 금375,700,000 원 채권자 권난주 640320-***** 서울특별시 송파구 동남로 6나길 11-19, 602호(문정동)</del>
6	5번가압류등기말소	2021년4월1일 제74568호	2021년3월26일 일부해제	
7	3번남기윤지분전부 이전	2024년6월18일 제118721호	2024년6월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 정양국 600405-***** 서울특별시 송파구 새말로17길 17, 4층(문정동) 거래가액 금125,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1731491호	2025년4월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경962 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제6층 제602호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월1일 <del>제200843호</del>	2020년9월1일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 서금석 서울특별시 송파구 새말로5길 4-12,501호(문정동) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (신목동지점) 공동담보목록 제2020-858호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월10일 제131147호	2021년6월10일 일부해지	
3	주택임차권	2023년7월25일 제131712호	2023년7월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1570)	임차보증금 금289,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월27일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월28일 임차권자 장현영 820613-***** 서울특별시 강서구 양천로30길 70, 602호 (방화동, 슈베르트빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-858				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제지1층 제비01호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여</del>	2024년5월10일 제94733호 행정구역변경으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2020년9월17일 제214177호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2020년10월21일 제238088호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년7월2일 제148553호 일부해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제75780호 일부해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제179571호 일부해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년7월2일 제148556호 일부해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년3월15일 제58518호 일부해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제99329호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년3월26일 제68960호 일부해지
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년3월11일 제56513호 일부해지
12	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2020년11월5일 제252067호 일부해지
13	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2020년12월18일 제286246호 일부해지
14	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년4월9일 제80538호 일부해지
15	[건물] <del>서울특별시 강서구 방화동 197-3 슈베르트빌 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월1일 제200843호 설정계약으로 인하여	2021년6월10일 제131147호 일부해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제1층 제비01호	서울남부지방법원 등기국	1	2024년5월10일 제94733호 행정구역변경으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-020326

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 1553 슈베르트빌 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서금석 (공유자)	730318-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 새말로5길 4-12,501호(문정동)	3
정양국 (공유자)	600405-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 새말로17길 17, 4층(문정동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1731491호	채권자 주택도시보증공사	서금석 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월25일 제131712호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 장현영	서금석 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.