



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-024763



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4외 2필지 소노빌리지 제102동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월3일	서울특별시 강서구 화곡동 370-4, 370-11, 370-118 소노빌리지 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로32길 58	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 단지형다세대 지1층 29.92㎡ 1층 12.32㎡ 2층 104.21㎡ 3층 104.21㎡ 4층 71.93㎡ 5층 71.93㎡ 6층 72.05㎡ 옥탑1층(연면적제외) 12.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 2. 서울특별시 강서구 화곡동 370-11 3. 서울특별시 강서구 화곡동 370-118	대 대 대	119.6㎡ 240.9㎡ 119.3㎡	2020년9월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월3일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.67㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4외 2필지 소노빌리지 제102동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	479.8분의 19.96	2020년8월28일 대지권 2020년9월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월3일 제203194호		공유자 지분 2분의 1 권훈아 731015-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 150동 1402호(화곡동, 화곡푸르지오) 지분 2분의 1 신영미 770621-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 133동 601호 (화곡동, 화곡푸르지오)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년1월5일 제1347호	2020년12월28일 매매	소유자 허정민 960228-***** 경기도 시흥시 목감중양로 19, 1005동 402호 (조남동, 가온수플) 거래가액 금345,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년1월5일 제1348호	2020년12월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년3월15일 제57147호	2024년3월13일 압류(징세과-티 8061)	권리자 국 처분청 목포세무서장
4	가압류	2024년4월16일 제79173호	2024년4월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 01927)	청구금액 금94,986,911 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)

열람일시 : 2025년10월15일 17시15분41초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4외 2필지 소노빌리지 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1870477호	2025년4월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경969 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	압류	2025년4월28일 제1985945호	2025년4월28일 압류(징수부-14 58)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월14일 제210905호	2020년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금3,480,000,000원 채무자 권한이 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 150동 1402호 (화곡동, 화곡푸르지오) 신영파 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 133동 601호 (화곡동, 화곡푸르지오) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (광명동지점) 공동담보목록 제2020-81호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월16일 제284635호	2020년12월16일 일부포기	
3	주택임차권	2023년1월30일 제12718호	2023년1월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임11489)	임차보증금 금345,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월30일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년12월28일 확정일자 2020년11월30일 임차권자 권누리 890914-***** 서울특별시 강서구 월정로32길 58, 102동 401호 (화곡동, 소노빌리지)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4외 2필지 소노빌리지 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월30일 부기

【 공동담보목록 】

2020-81					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월31일 제23412호 설정계약으로 인하여	2021년4월26일 제94748호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월31일 제23412호 설정계약으로 인하여	2020년9월3일 제203192호 멸실
3	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 370-11	서울남부지방법원 등기국	11	2020년1월31일 제23412호 설정계약으로 인하여	2021년4월26일 제94748호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-11	서울남부지방법원 등기국	13	2020년1월31일 제23412호 설정계약으로 인하여	2020년9월3일 제203192호 멸실
5	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 370-118	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월31일 제23412호 설정계약으로 인하여	2021년4월26일 제94748호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-118	서울남부지방법원 등기국	1	2020년1월31일 제23412호 설정계약으로 인하여	2020년9월3일 제203193호 멸실
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2020년9월14일	2020년12월24일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4외 2필지 소노빌리지 제102동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	370-4 외 2필지 소노빌리지 제101동 제2층 제201호	등기국		제210905호 담보추가로 인하여	제291076호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제101동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2020년11월4일 제251115호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제101동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제258446호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제101동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2020년11월24일 제266157호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제101동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2021년2월15일 제33432호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제101동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2020년11월25일 제267051호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제101동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2021년1월15일 제9286호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2021년1월28일 제19227호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4외 2필지 소노빌리지 제102동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2020년12월22일 제289240호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2021년2월25일 제43683호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2021년2월8일 제30241호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2020년9월22일 제217563호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2021년2월17일 제35558호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2021년4월26일 제94748호 해지
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2021년4월2일 제76589호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2021년2월4일 제27446호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4외 2필지 소노빌리지 제102동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2021년1월12일 제6514호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2020년11월9일 제254521호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4 외 2필지 소노빌리지 제102동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제210905호 담보추가로 인하여	2020년12월16일 제284635호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 17시15분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-024763

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-4외 2필지 소노빌리지 제102동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허정민 (소유자)	960228-*****	단독소유	경기도 시흥시 목감중앙로 19, 1005동 402호 (조남동,가온수플)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월5일 제1348호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	허정민
3	압류	2024년3월15일 제57147호	권리자 국	허정민
4	가압류	2024년4월16일 제79173호	청구금액 금94,986,911 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	허정민
5	강제경매개시결정	2025년4월22일 제1870477호	채권자 주택도시보증공사	허정민
6	압류	2025년4월28일 제1985945호	권리자 국민건강보험공단	허정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월30일 제12718호	임차보증금 금345,000,000원 임차권자 권누리	허정민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.