



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2012-001553



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월12일	서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로 102	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 22.26㎡ 1층 계단실 10.92㎡ 2층 99.92㎡ 3층 99.92㎡ 4층 99.92㎡ 5층 99.92㎡ 옥탑1층 계단실(연면적제외) 10.4㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 505-2	대	227.8㎡	2012년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월12일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.72㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	227.80분의 17.78	2012년7월9일 대지권 2012년7월12일	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권설정등기) 2012년7월12일
3			2번 별도등기 말소 2012년12월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월12일 제31290호		공유자 지분 2분의 1 오준호 770627-***** 경기도 안양시 만안구 박달로418번길 10, 5동 102호 (박달동, 우주타운빌라) 지분 2분의 1 이상기 770517-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로10길 39, 201호 (목동)
2	공유자전원지분전부 이전	2012년12월10일 제55969호	2012년6월25일 매매	소유자 국정호 760412-***** 서울특별시 중랑구 면목로29길 65-8 (면목동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년11월18일 전거	국정호의 주소 경기도 김포시 김포한강1로 97번길 10-14, 202호 (장기동) 2015년11월24일 부기
3	소유권이전	2015년11월24일 제78245호	2015년10월23일 매매	소유자 김정연 911106-***** 서울특별시 영등포구 여의대방로53나길 10-4 (신길동) 거래가액 금150,000,000원
4	소유권이전	2019년10월31일 제201544호	2019년10월22일 매매	소유자 문병웅 730707-***** 대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 102동 804호(법동, 선비마을아파트) 거래가액 금160,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년1월19일 제12466호	2019년11월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년12월29일 제262896호	2022년12월29일 압류(채납징세 과-티60411)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
6	압류	2023년9월19일 제168858호	2023년9월5일 압류(38세금징 수과-8087)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
7	압류	2023년11월1일 제198208호	2023년10월17일 압류(주택과-29 175)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	압류	2024년10월14일 제196158호	2024년9월19일 압류(징수과-13 846)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
9	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2030993호	2025년4월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경985 8)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
10	압류	2025년7월28일 제3930537호	2025년7월28일 압류(세무관리 과-12301)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월12일 제31292호	2012년7월12일 추가설정계약	채권최고액 금975,000,000원 채무자 오준호 경기도 안양시 만안구 박달로418번길 10, 5동 102호 (박달동, 우주타운빌라) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (망원지점)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2012-102호
2	근저당권설정	2012년7월12일 제31295호	2012년7월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 오준호 경기도 안양시 만안구 박달로418번길 10, 5동 102호 (박달동, 우주타운빌라) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (망원지점) 공동담보목록 제2012-103호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년12월10일 제55968호	일부포기	
4	근저당권설정	2012년12월10일 제55971호	2012년12월10일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 국정호 서울특별시 중랑구 면목로29길 65-8 (면목동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (마포지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2015년11월23일 제77897호	2015년11월23일 해지	
6	주택임차권	2023년10월24일 제190422호	2023년10월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14566)	임차보증금 금168,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월11일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 권예준 971101-***** 서울특별시 양천구 오목로 102, 502호 (신월동,우림베스티아)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월24일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-102				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 505-2	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2013년2월25일 제8128호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제47395호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제826호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2012년10월30일 제48483호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2013년2월25일 제8127호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2012년11월20일 제52307호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2012년11월21일 제52532호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호	2013년1월8일 제826호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2012년12월6일 제55624호 해지
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제47397호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2012년11월16일 제51876호 해지
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2012년11월9일 제50480호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2012년12월10일 제55968호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2012년7월12일 제31292호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제8352호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제502호

목록번호	2012-103				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2012년10월24일 제47395호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2013년1월8일 제826호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2012년10월30일 제48483호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2013년2월25일 제8127호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2012년11월20일 제52307호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2012년11월21일 제52532호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2013년1월8일 제826호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2012년12월6일 제55624호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2012년10월24일 제47397호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2012년11월16일 제51876호 해지
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2012년11월9일 제50480호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2012년12월10일 제55968호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2012년7월12일 제31295호 설정계약으로 인하여	2013년2월26일 제8352호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2012-001553

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 505-2 우림베스티아 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문병웅 (소유자)	730707-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 102동 804호(법동, 선비마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월19일 제12466호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문병웅
5	압류	2022년12월29일 제262896호	권리자 국	문병웅
6	압류	2023년9월19일 제168858호	권리자 관악구(서울특별시)	문병웅
7	압류	2023년11월1일 제198208호	권리자 강서구(서울특별시)	문병웅
8	압류	2024년10월14일 제196158호	권리자 양천구(서울특별시)	문병웅
9	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2030993호	채권자 주택도시보증공사	문병웅
10	압류	2025년7월28일 제3930537호	권리자 도봉구(서울특별시)	문병웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년10월24일 제190422호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 권예준	문병웅

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오후 5시1분53초