



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-024692



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13가길 12	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 96.96㎡ 1층 16.97㎡ 1층 6.6㎡ 2층 86.95㎡ 3층 86.95㎡ 4층 86.95㎡ 5층 85.49㎡ 6층 65.39㎡ 옥탑1층 16.03㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 567-1	대	218㎡	2020년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 20.13㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	218분의 13.56	2020년8월26일 대지권 2020년8월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년8월28일 등기
3			2번 별도등기말소 2020년9월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년8월28일 제197632호	열림	공유자 지분 2분의 1 정향영 520507-***** 경기도 파주시 가람로21번길 61-8, 401호(와동동) 지분 2분의 1 신근식 550416-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로 210, 202동 1203호(평촌동, 귀인마을현대홈타운)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년9월9일 제207414호		2020년9월9일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁				신탁원부 제2020-20002호
3	소유권이전	2021년4월21일 제90794호	2021년4월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 정향영 520507-***** 경기도 파주시 가람로21번길 61-8, 401호(와동동) 지분 2분의 1 신근식 550416-*****	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안양시 동안구 귀인로 210, 202동 1203호(평촌동, 귀인마을현대홈타운)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2021년4월21일 제90795호	2020년6월30일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동, 스카이캐슬)
4-1	민간임대주택등기	2021년6월24일 제140977호	2021년3월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년1월26일 제21519호	2022년1월26일 압류(채납징세과-티5967)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	가압류	2022년11월21일 제230543호	2022년11월21일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2022카단204442)	청구금액 금275,000,000 원 채권자 김해선 890103-***** 서울 강서구 등촌로13가길 12, 502호 (엘림하우스)
7	압류	2025년3월10일 제872565호	2025년3월6일 압류(38세금징수과-)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2057872호	2025년4월30일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9869)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월9일 제207413호	2020년9월9일 설정계약	채권최고액 금2,845,200,000원 채무자 정항영

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 과주시 가람로21번길 61-8, 401호(와동동) 근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울특별시 금천구 독산로 281(독산동) 공동담보목록 제2020-875호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월21일 제90796호	2021년4월21일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월18일 제127148호	2023년6월23일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11467)	임차보증금 금259,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월1일 주민등록일자 2021년4월21일 점유개시일자 2021년4월21일 확정일자 2021년4월5일 임차권자 송민지 931012-***** 서울특별시 강서구 등촌로13가길 12, 401 (등촌동, 엘림하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월18일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-875				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2021년4월1일 제75181호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2021년1월18일 제11291호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제2층	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호	2021년11월8일 제260802호

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제203호			설정계약으로 인하여	일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2021년4월16일 제86787호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2020년12월10일 제278880호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2021년2월9일 제31446호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2021년4월21일 제90796호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2020년12월23일 제290531호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2021년5월13일 제109280호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2021년3월4일 제51141호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동	서울남부지방법원	1	2020년9월9일	2020년11월16일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	567-1 엘림하우스 제5층 제502호	등기국		제207413호 설정계약으로 인하여	제259567호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제37954호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2021년10월1일 제225936호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월9일 제207413호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제230490호 해지

열 램 용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-024692

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월24일 제140977호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유선옥
5	압류	2022년1월26일 제21519호	권리자 국	유선옥
6	가압류	2022년11월21일 제230543호	청구금액 금275,000,000 원 채권자 김해선	유선옥
7	압류	2025년3월10일 제872565호	권리자 서울특별시	유선옥
8	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2057872호	채권자 주택도시보증공사	유선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월18일 제127148호	임차보증금 금259,000,000원 임차권자 송민지	유선옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.