



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-002569



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1128-9 리오파크 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월12일	서울특별시 강서구 화곡동 1128-9 리오파크 [도로명주소] 서울특별시 강서구 까치산로 180-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 16.37㎡ 2층 133.91㎡ 3층 133.91㎡ 4층 133.91㎡ 5층 129.78㎡ 6층 112.06㎡ 우탑1층 18.49㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1128-9	대	359㎡	2020년2월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월12일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 27.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	359분의 18.14	2020년2월5일 대지권 2020년2월12일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1128-9 리오파크 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정 등기, 을구 4번 근저당권설정 등기, 을구 5번 근저당권설정 등기, 을구 6번 근저당권설정 등기, 을구 7번 근저당권설정 등기, 을구 8번 근저당권설정 등기, 을구 9번 근저당권설정 등기, 을구 10번 근저당권설정 등기, 을구 11번 근저당권설정 등기, 을구 12번 근저당권설정 등기, 을구 13번 근저당권설정 등기, 을구 14번 근저당권설정 등기, 을구 15번 근저당권설정 등기, 을구 16번 근저당권설정 등기, 을구 17번 근저당권설정 등기, 을구 18번 근저당권설정 등기) 2020년2월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월12일 제32447호		소유자 최상희 640228-***** 서울특별시 영등포구 영중로 154, 104동 1501호(영등포동8가, 당산푸르지오아파트)
2	소유권이전	2020년5월4일 제104462호	2020년1월12일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60
3	압류	2022년12월8일 제250877호	2022년12월8일 압류(동두천지서-티112349)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	압류	2023년1월11일 제4941호	2023년1월11일 압류(세무관리과-000233)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2099553호	2025년5월1일 서울남부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1128-9 리오파크 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경988 8)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월2일 제52596호	2020년3월2일 추가설정계약	채권최고액 금2,787,600,000원 채무자 최상화 서울특별시 영등포구 영중로 154,104동1501호(영등포동8가, 당산푸르지오 아파트) 근저당권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 공덕동 118-21 공동담보목록 제2019-478호
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월4일 제103869호	2020년5월4일 일부포기	
3	주택임차권	2022년5월16일 제103611호	2022년5월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10300)	임차보증금 금258,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년4월6일 주민등록일자 2020년5월4일 점유개시일자 2020년5월4일 확정일자 2020년4월10일 임차권자 김기훈 881126-***** 서울특별시 강서구 까치산로 180-11, 601호(화곡동, 리오파크)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-002569

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1128-9 리오파크 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년12월8일 제250877호	권리자 국	김대성
4	압류	2023년1월11일 제4941호	권리자 강서구(서울특별시)	김대성
5	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2099553호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년5월16일 제103611호	임차보증금 금258,000,000원 임차권자 김기훈	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.