



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-005605



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-81의 1필지 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월7일	서울특별시 금천구 가산동 235-81, 235-83 [도로명주소] 서울특별시 금천구 두산로9가길 19-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택. 업무시설 지1층 44.33㎡ 1층 56.52㎡ 2층 162.4㎡ 3층 162.4㎡ 4층 162.4㎡ 5층 122.22㎡ 6층 122.22㎡ 7층 122.22㎡ 8층 91.97㎡ 옥탑1층 13.3㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 235-81 2. 서울특별시 금천구 가산동 235-83	대 대	165.4㎡ 219.3㎡	2019년3월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월7일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 35.875㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-81의 1필지 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	384.7분의 13.7392	2019년2월26일 대지권 2019년3월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번, 4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 6번, 7번 근저당권 설정 등기) 2019년3월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월7일 제40181호	람	공유자 지분 2분의 1 조상희 540910-***** 서울특별시 동작구 사당로2마길 57, 301호(사당동) 지분 2분의 1 김정만 580621-***** 서울특별시 동작구 사당로20마길 21, 501호(사당동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년3월14일 제44054호		2019년3월14일 신탁
	신탁			신탁원부 제2019-5175호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월6일 제83927호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년4월16일 제92194호	2020년4월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조상희 540910-*****

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-81의 1필지 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 동작구 사당로2마길 57, 301호(사당동) 지분 2분의 1 김정만 580621-***** 서울특별시 동작구 사당로20마길 21, 501호(사당동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2020년5월21일 제116537호	2019년1월22일 매매	소유자 박현숙 690323-***** 서울특별시 강서구 화곡로15길 30 (화곡동)
4-1	민간임대주택등기	2021년2월23일 제41283호	2020년5월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년4월24일 제66405호	2023년4월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단102346)	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년12월18일 제226093호	2023년12월18일 압류(징세과-티58925)	권리자 국 처분청 양천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2114834호	2025년5월1일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9896)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월18일 제186127호	2023년10월16일 서울남부지방법	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물 전부

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-81외 1필지 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2023카임2902)	임대차계약일자 2022년4월21일 주민등록일자 2022년5월18일 점유개시일자 2022년5월18일 확정일자 2022년5월18일 임차권자 윤현정 761128-***** 서울특별시 금천구 두산로9가길 19-9, 204호 (가산동, 대동리버파크빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시22분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-005605

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 235-81의 1필지 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현숙 (소유자)	690323-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로15길 30 (화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월23일 제41283호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박현숙
5	가압류	2023년4월24일 제66405호	청구금액 금1,949,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박현숙
6	압류	2023년12월18일 제226093호	권리자 국	박현숙
7	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2114834호	채권자 주택도시보증공사	박현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월18일 제186127호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 윤현정	박현숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.