



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-008085



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36외 1필지 코코트리뷰 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월12일	서울특별시 금천구 시흥동 826-36, 826-37 코코트리뷰 [도로명주소] 서울특별시 금천구 금하로23나길 27	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 1층 13.16㎡ 2층 175.9㎡ 3층 175.9㎡ 4층 161.1㎡ 5층 133.12㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	
열람일시 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 2. 서울특별시 금천구 시흥동 826-37	대 대	194.9㎡ 208.8㎡	2018년4월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월12일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.89㎡	
열람일시 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	403.7분의 21.56	2018년4월10일 대지권 2018년4월12일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36의 1필지 코코트리뷰 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2018년4월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월12일 제73837호		공유자 지분 2분의 1 김경옥 641011-***** 서울특별시 양천구 오목로24길 19-4, 2층(신정동) 지분 2분의 1 김미정 730613-***** 서울특별시 강서구 화곡로20길 19-18, 5층 502호(화곡동, 엠-펠리체)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년5월4일 제89286호	2018년4월1일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층(서울서부관 리센터 대리인 박종윤)대표자 사장 권형택 (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2114883호	2025년5월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경990 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월23일 제80454호	2018년4월23일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김미정 서울특별시 강서구 화곡로20길 19-18,5층502호(화곡동, 엠-펠리체) 김경옥 서울특별시 양천구 오목로24길 19-4,2층(신정동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2018-325호
2	근저당권설정	2018년4월23일 제80455호	2018년4월23일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 김경옥 서울특별시 양천구 오목로24길 19-4, 2층(신정동) 김미정 서울특별시 강서구 화곡로20길 19-18, 5층 502호(화곡동, 엠-펠리체) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2018-326호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년5월4일 제89287호	2018년5월4일 일부포기	
4	주택임차권	2024년3월15일 제56542호	2022년3월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11109)	임차보증금 금226,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월20일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년2월8일 임차권자 정교윤 870117-*****

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36의 1필지 코코트리뷰 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 금천구 금하로23나길 27, 501호(시흥동, 코코트리뷰)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-325				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2019년2월8일 제22018호 해지
2	[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 826-37	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2019년2월8일 제22018호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2018년7월20일 제139760호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2018년9월7일 제173591호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2018년11월16일 제221561호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2018년7월20일 제139760호 일부포기

열람일시 : 2025년10월15일 16시38분59초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36의 1필지 코코트리뷰 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2018년6월28일 제124115호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2018년7월30일 제145915호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2018년6월1일 제107038호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2018년6월28일 제124115호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2018년7월20일 제139760호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2019년2월8일 제22019호 해지
13	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2018년9월14일 제177901호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호	2018년5월4일 제89287호

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36의 1필지 코코트리뷰 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제501호			담보추가로 인하여	일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2018년12월24일 제248236호 해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월23일 제80454호 담보추가로 인하여	2019년2월8일 제22019호 해지
목록번호	2018-326				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년7월20일 제139760호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년9월7일 제173591호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년11월16일 제221561호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년7월20일 제139760호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36의 1필지 코코트리뷰 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년6월28일 제124115호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년7월30일 제145915호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년6월1일 제107038호 해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년6월28일 제124115호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년7월20일 제139760호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2019년2월8일 제22019호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년9월14일 제177901호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 의 1필지 코코트리뷰 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년5월4일 제89287호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36외 1필지 코코트리뷰 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2018년12월24일 제248236호 해지
14	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36 외 1필지 코코트리뷰 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년4월23일 제80455호 설정계약으로 인하여	2019년2월8일 제22019호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 16시38분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-008085

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 826-36의 1필지 코코트리뷰 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호(신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제231445호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
4	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2114883호	채권자 주택도시보증공사	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년3월15일 제56542호	임차보증금 금226,000,000원 임차권자 정교윤	홍경희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.