



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-003123



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-19 그레이스빌 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월20일	서울특별시 강서구 화곡동 475-19 그레이스빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13자길 39-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 30.06㎡ 1층 18.69㎡ 2층 136.37㎡ 3층 136.37㎡ 4층 136.37㎡ 5층 136.37㎡ 6층 95.21㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 475-19	대	389.5㎡	2022년1월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월20일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 26.61㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	389.5분의 20.4228	2022년1월12일 대지권 2022년1월20일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-19 그레이스빌 제6층 제601호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월20일 제16171호		소유자 원진종합건설주식회사 180111-1061322 인천광역시 남동구 석산로141번길 7,3층(간석동)
2	소유권이전	2022년1월20일 제16172호	2022년1월20일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 <del>제2022-1002호</del>
3	소유권이전	2022년6월17일 제127790호	2022년6월17일 신탁재산의귀속	소유자 원진종합건설주식회사 180111-1061322 인천광역시 남동구 석산로141번길 7, 3층(간석동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년6월17일 제127791호	2022년1월2일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호(양평동3가, 미디어비즈센터)
4-1	민간임대주택등기	2022년6월17일 제127792호	2022년5월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년10월23일 제189562호	2023년10월23일 압류(징세과-티 65033)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
6	가압류	2023년10월30일 제195340호	2023년10월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06498)	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2213714호	2025년5월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경993	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2025년10월15일 16시36분09초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-19 그레이스빌 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월7일 제161342호	2023년9월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2396)	임차보증금 금352,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월9일 주민등록일자 2022년6월17일 점유개시일자 2022년6월17일 확정일자 2022년5월10일 임차권자 어유진 881110-***** 서울특별시 강서구 등촌로13자길 39-17, 601호 (화곡동,그레이스빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월7일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 16시36분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-003123

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 475-19 그레이스빌 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유서로31길 3, 1107호(양평동3가, 미디어비즈센터)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월17일 제127792호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
5	압류	2023년10월23일 제189562호	권리자 국	문지우
6	가압류	2023년10월30일 제195340호	청구금액 금1,023,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문지우
7	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2213714호	채권자 주택도시보증공사	문지우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월7일 제161342호	임차보증금 금352,000,000원 임차권자 어유진	문지우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오후 4시36분9초