



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-026960



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1148-9의 1필지 양지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월12일	서울특별시 양천구 신정동 1148-9, 1148-10 양지 [도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로 233	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 지1층 176.3㎡ 1층 72.66㎡ 2층 148.44㎡ 3층 113.62㎡ 4층 113.62㎡ 5층 113.62㎡ 6층 113.62㎡ 7층 153.42㎡ 8층 153.42㎡ 9층 153.42㎡ 10층 153.42㎡ 11층 153.42㎡ 12층 153.42㎡ 옥탑1층 19.74㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 1148-9 2. 서울특별시 양천구 신정동 1148-10	대 대	548.5㎡ 73.5㎡	2020년10월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1148-9의 1필지 양지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월12일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 23.4㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	622분의 11.76	2020년9월28일 대지권 2020년10월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월12일 제230010호	열 램	공유자 지분 2분의 1 김영식 630409-***** 서울특별시 강서구 곰달래로27길 34, 101호 (화곡동) 지분 2분의 1 신운철 610111-***** 서울특별시 강서구 월정로20길 90, 4층 1호 (화곡동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년12월9일 제252714호	2021년6월8일 주소변경	김영식의 주소 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 117동 702호 (화곡동, 화곡푸르지오)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년12월9일 제252715호	2021년1월4일 주소변경	신운철의 주소 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 118동 303호 (화곡동, 화곡푸르지오)
1-3	민간임대주택등기	2022년12월9일 제252717호	2019년8월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1148-9의 1필지 양지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2023년11월15일 제206435호	2023년11월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 06921)	청구금액 금1,220,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
3	1번김영식지분압류	2024년7월12일 제136458호	2024년7월12일 압류(징세과-티 48857)	권리자 국 처분청 구로세무서장
4	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2337935호	2025년5월15일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경996 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월12일 제230013호	2020년10월12일 추가설정계약	채권최고액 금4,742,400,000원 채무자 김영식 서울특별시 강서구 곰달래로27길 34, 101호(화곡동) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 여항단지로 210 (봉산동) (양천지점) 공동담보목록 제2020-982호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월28일 제166717호	2021년7월28일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월6일 제160580호	2023년9월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2207)	임차보증금 금305,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월28일 주민등록일자 2021년7월29일 점유개시일자 2021년7월28일 확정일자 2021년6월29일 임차권자 김민희 810402-*****

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1148-9외 1필지 양지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 양천구 중앙로 233, 402호 (신정동, 양지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시22분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-026960

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 1148-9의 1필지 양지 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김영식 (공유자)	630409-*****	2분의 1	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 117동 702호 (화곡동, 화곡푸르지오)	1
신운철 (공유자)	610111-*****	2분의 1	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 118동 303호 (화곡동, 화곡푸르지오)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-3	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제252717호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김영식 등
2	가압류	2023년11월15일 제206435호	청구금액 금1,220,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김영식 등
3	압류	2024년7월12일 제136458호	권리자 국	김영식
4	강제경매개시결정	2025년5월15일 제2337935호	채권자 주택도시보증공사	김영식 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월6일 제160580호	임차보증금 금305,000,000원 임차권자 김민희	김영식 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.