



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-030942



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79의 2필지 해온캐슬 제6층 제604호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월18일	서울특별시 강서구 화곡동 362-79, 362-143, 362-180 해온캐슬 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로78길 70	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 지1층 26.84㎡(연면적제외) 1층 130.5㎡(연면적제외) 1층 11.2㎡ 2층 141.14㎡ 3층 141.14㎡ 4층 135.41㎡ 5층 124.24㎡ 6층 106.27㎡ 우탑1층 11.2㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 2. 서울특별시 강서구 화곡동 362-143 3. 서울특별시 강서구 화곡동 362-180	대 대 대	130.4㎡ 129.8㎡ 130.8㎡	2019년10월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월18일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 26.61㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79의 2필지 해온캐슬 제6층 제604호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	391분의 18.61	2019년10월16일 대지권 2019년10월18일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 10번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 7번 근저당권설정등기),</del> <del>3토지(을구 5번 근저당권설정등기)</del> <del>2019년10월18일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2019년10월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월18일 제190849호		공유자 지분 2분의 1 이기철 811027-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호(신월동,신월동코아루2단지) 지분 2분의 1 김신영 811230-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호(신월동,신월동코아루2단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년12월16일 제238517호	2019년10월3일 매매	소유자 고헌주 771022-***** 서울특별시 강북구 솔매로 14, 302호(미아동, 랜드마크)
3	소유권이전	2021년5월31일 제123686호	2021년5월28일 매매	소유자 최순옥 721225-***** 서울특별시 성동구 무학봉16길 7 (하왕십리동) 거래가액 금249,000,000원
4	압류	2022년4월14일 제81898호	2022년4월14일 압류(자격징수 부-903348)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79의 2필지 해온캐슬 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(성동지사)
5	압류	2023년2월1일 <del>제14591호</del>	2022년12월28일 압류( <del>세무관리 과-20669</del> )	권리자 <del>강서구(서울특별시)</del> 1121
6	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2569588호	2025년5월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 72)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	5번압류등기말소	2025년6월23일 제3154074호	2025년6월23일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월30일 <del>제200332호</del>	2019년10월28일 추가설정계약	채권최고액 <del>금1,920,000,000원</del> 채무자 <del>이기철</del> <del>서울특별시 양천구 남부순환로56길 15,</del> <del>203동 101호(신월동, 신월동코아루2단지)</del> 근저당권자 <del>강서신용협동조합 114941-0000504</del> <del>서울특별시 강서구 강서로 271, 2층</del> (내발산동) <del>공동담보목록 제2019-897호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월1일 제203038호	2019년10월31일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월5일 제24919호	2024년2월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10257 )	임차보증금 금287,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월5일 주민등록일자 2022년1월17일 점유개시일자 2022년1월18일 확정일자 2021년12월6일 임차권자 황민식 931102-***** 서울특별시 강서구 가로공원로78길 70, 604호 (화곡동, 해온캐슬)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79의 2필지 해온캐슬 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기

**【 공동담보목록 】**

2019-897					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	10	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월30일 제200333호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 362-143</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월30일 제200333호 해지
3	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 362-180</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	5	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년10월30일 제200333호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월19일 제241727호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월8일 제208231호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2020년1월6일 제2241호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	<del>2019년10월30일</del>	2020년1월6일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79의 2필지 해온캐슬 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>362-79 의 2필지 해온캐슬 제2층 제204호</del>	등기국		<del>제200332호 담보추가로 인하여</del>	제2241호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제2층 제205호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월19일 제241727호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월2일 제227560호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월1일 제203038호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2020년1월6일 제2241호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2020년1월6일 제2241호 해지
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제3층 제305호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월29일 제225103호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월26일 제246491호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79의 2필지 해온캐슬 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여	2019년12월2일 제227560호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여	2020년1월6일 제2241호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제4층 제405호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여	2019년11월14일 제212238호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여	2019년12월10일 제233758호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여	2019년11월29일 제225103호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여	2019년12월6일 제231240호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여	2019년11월14일 제212238호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여	2020년1월6일 제2241호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79의 2필지 해온캐슬 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월14일 제212238호 일부포기
24	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년12월2일 제227560호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79 의 2필지 해온캐슬 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년10월30일 제200332호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월1일 제203038호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-030942

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 362-79의 2필지 해운캐슬 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최순옥 (소유자)	721225-*****	단독소유	서울특별시 성동구 무학봉16길 7 (하왕십리동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월14일 제81898호	권리자 국민건강보험공단	최순옥
6	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2569588호	채권자 주택도시보증공사	최순옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월5일 제24919호	임차보증금 금287,000,000원 임차권자 황민식	최순옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.