



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-014230



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로21길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 16.8㎡ 1층 13.05㎡(연면적제외) 2층 147.4㎡ 3층 147.4㎡ 4층 116.49㎡ 5층 110.67㎡ 6층 102.84㎡ 옥탑1층 16.28㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 346-57	대	323㎡	2020년7월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 28.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	323분의 17.06	2020년6월26일 대지권 2020년7월2일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구3번-근저당권설정등기) 2020년7월2일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2020년8월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년7월2일 제149641호	열람	공유자 지분 2분의 1 김범수 780325-***** 서울특별시 영등포구 당산로 214, 419동 1901호(당산동5가, 당산삼성래미안) 지분 2분의 1 김의수 800210-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 120동 1904호(화곡동, 우장산아이파크이편한세상)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년9월8일 제206473호		2020년7월8일 매매	소유자 홍승하 840712-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 60, 603호(목동, 신화타워아파트) 거래가액 금280,000,000원
3	가압류	2023년3월6일 제33547호		2023년3월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01252)	청구금액 금710,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	가압류	2024년6월3일 제110132호		2024년6월3일 부산지방법원	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03462)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	압류	2025년4월28일 제1976263호	2025년4월28일 압류(징세과-티 21239)	권리자 국 처분청 양천세무서장
6	압류	2025년5월21일 제2475159호	2025년5월21일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2569631호	2025년5월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 76)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2025년6월5일 제2818683호	2025년6월5일 압류(자격징수 부-3691)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월22일 제162909호</del>	<del>2020년7월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 김범수 서울특별시 영등포구 당산로 214, 419동 1901호(당산동5가, 당산삼성래미안) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (신도봉지점) 공동담보목록 제2020-705호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년8월14일 제183752호	2020년8월14일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	<del>2022년9월6일 제177922호</del>	<del>2022년8월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임512)</del>	<del>임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년8월3일 주민등록일자 2020년8월18일 점유개시일자 2020년8월17일 확정일자 2020년8월11일 임차권자 김진명 921202-***** 서울특별시 강서구 곰달래로21길 20, 501호(화곡동)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월6일 부기</del>
4	3번주택임차권등기 말소	2022년10월11일 제195675호	2022년9월30일 해제	
5	주택임차권	2024년10월15일 제196324호	2024년10월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2225)	임차보증금 금283,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2022년9월1일 주민등록일자 2022년9월30일 점유개시일자 2022년9월30일 확정일자 2022년9월2일 임차권자 신석희 940721-***** 서울특별시 강서구 곰달래로21길 20, 501호(화곡동,마크하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월15일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-705				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월28일 제223210호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제223210호 해지
3	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년8월12일 제181020호 일부포기
4	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제223210호 해지
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제223210호 해지
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제223210호 해지
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년9월4일 제204242호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제223210호 해지
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년9월25일 제221097호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년9월16일 제213134호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년8월14일 제183752호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제223210호 해지
13	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년9월16일 제213134호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년9월4일 제204242호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월22일 제162909호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제200190호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-014230

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 346-57 마크하우스 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍승하 (소유자)	840712-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동중앙북로 60, 603호(목동, 신화타워아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년3월6일 제33547호	청구금액 금710,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍승하
4	가압류	2024년6월3일 제110132호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍승하
5	압류	2025년4월28일 제1976263호	권리자 국	홍승하
6	압류	2025년5월21일 제2475159호	권리자 강서구(서울특별시)	홍승하
7	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2569631호	채권자 주택도시보증공사	홍승하
8	압류	2025년6월5일 제2818683호	권리자 국민건강보험공단	홍승하

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년10월15일 제196324호	임차보증금 금283,000,000원 임차권자 신석희	홍승하

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 21일 오후 3시22분37초