



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-025037



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16외 1필지 한울파크빌 제3층 제304호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	서울특별시 금천구 시흥동 919-16, 919-17 한울파크빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로10길 28	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 16.56㎡ 2층 160.82㎡ 3층 160.82㎡ 4층 160.82㎡ 5층 160.82㎡ 옥탑1층 16.56㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 919-16 2. 서울특별시 금천구 시흥동 919-17	대  대	186.4㎡  171.7㎡	2018년10월24일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 26.97㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16의 1필지 한울파크빌 제3층 제304호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	358.1분의 19.83	2018년10월19일 대지권 2018년10월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5변 근저당권 설정 등기) 2018년10월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년10월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월24일 제203711호	람	공유자 지분 2분의 1 이연재 670403-***** 경기도 광명시 사성로 91, 101동 1302호(철산동, 두산위브아파트) 지분 2분의 1 이광연 600425-***** 전라북도 정읍시 중앙로 55, 104동 805호(연지동, 정읍연지동영무예다움)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년1월25일 제14948호	2018년10월1일 매매	소유자 박해영 711230-***** 서울특별시 서초구 반포대로23길 45-15, 101호(서초동, 서초현대빌라)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월16일 제225104호	2019년1월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	<del>가압류</del>	<del>2024년12월20일 제237381호</del>	<del>2024년12월20일 수원지방법원 용인시법원의</del>	<del>청구금액 금14,583,342 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층</del>

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16의 1필지 한울파크빌 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단2 1882)	(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (고양지점)
4	3번가압류등기말소	2025년1월3일 제1221호	2025년1월2일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2539577호	2025년5월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 90)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월24일 제203712호</del>	<del>2018년10월24일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 이연재 경기도 광명시 사성로 91, 101동 1302호(철산동, 두산위브아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (연희로지점) 공동담보목록 제2018-1416호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년1월24일 제14176호	2019년1월24일 일부포기	
3	주택임차권	2024년7월29일 제146343호	2024년7월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13123 )	임차보증금 금204,700,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월23일 주민등록일자 2022년8월19일 점유개시일자 2022년8월19일 확정일자 2024년7월19일 임차권자 나세나 820209-***** 서울특별시 금천구 독산로10길 28, 304호 (시흥동, 한울파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월29일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1416				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월24일 제203713호 일부포기
2	<del>[토지] 서울특별시 금천구 시흥동 919-17</del>	서울남부지방법원 등기국	5	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월24일 제203713호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16 외 1필지 한울파크빌 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월1일 제20405호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16 외 1필지 한울파크빌 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월31일 제252827호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16 외 1필지 한울파크빌 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월31일 제252827호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16 외 1필지 한울파크빌 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월1일 제20405호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16 외 1필지 한울파크빌 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월1일 제20405호 해지
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16 외 1필지 한울파크빌</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2018년10월24일 제203712호</del>	2018년12월12일 제240979호

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16의 1필지 한울파크빌 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16의 1필지 한울파크빌 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월24일 제14176호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16의 1필지 한울파크빌 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월24일 제14176호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16의 1필지 한울파크빌 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월12일 제240979호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16의 1필지 한울파크빌 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2018년11월28일 제229811호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16의 1필지 한울파크빌 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월3일 제234487호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16의 1필지 한울파크빌 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월31일 제252827호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16의 1필지 한울파크빌 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2018년10월24일 제203712호 담보추가로 인하여</del>	2018년12월12일 제240979호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	2018년10월24일	2019년2월1일

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16외 1필지 한울파크빌 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>919-16 외 1필지 한울파크빌 제5층 제504호</del>	등기국		<del>제203712호 담보추가로 인하여</del>	제20405호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시22분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-025037

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 919-16의 1필지 한울파크빌 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박해영 (소유자)	711230-*****	단독소유	서울특별시 서초구 반포대로23길 45-15, 101호(서초동, 서초현대빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월16일 제225104호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박해영
5	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2539577호	채권자 주택도시보증공사	박해영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월29일 제146343호	임차보증금 금204,700,000원 임차권자 나세나	박해영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.