



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1542-1996-516336



[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153외 2필지 옥향아파트 제103동 제6층 제612호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1997년11월17일 | 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153, 153-2, 245-3 옥향아파트 제103동 | 철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 12층아파트 지층1041.15㎡ 1층1194.60㎡ 2층1194.60㎡ 3층1194.60㎡ 4층1194.60㎡ 5층1194.60㎡ 6층1194.60㎡ 7층1194.60㎡ 8층1053.48㎡ 9층982.92㎡ 10층759.24㎡ 11층615.12㎡ 12층615.12㎡ | 도면편철장 제1책제71장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 04일 전산이기 |
| 2 | | 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153, 153-2, 245-3 옥향아파트 제103동 [도로명주소] 충청북도 옥천군 옥천읍 성왕로 1274 | 철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 12층아파트 지층1041.15㎡ 1층1194.60㎡ 2층1194.60㎡ 3층1194.60㎡ 4층1194.60㎡ 5층1194.60㎡ 6층1194.60㎡ 7층1194.60㎡ 8층1053.48㎡ 9층982.92㎡ | 도로명주소 2012년11월2일 등기 |

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153외 2필지 옥향아파트 제103동 제6층 제612호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 10층759.24㎡ 11층615.12㎡ 12층615.12㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|---------------------------|-----|-------|---|
| 1 (전 1) | 1. 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153 | 대 | 3145㎡ | 1997년11월17일 |
| | 2. 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153-2 | 대 | 9726㎡ | |
| | 3. 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 245-3 | 대 | 134㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 04일 전산이기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-------------|-----------|--------------------------|---|
| 1 (전 1) | 1997년11월17일 | 제6층 제612호 | 철근콘크리트 벽식구조 59.76㎡ | 도면편철장 제1책제71장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 04일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------------|--------------------|---|
| 1 (전 1) | 1, 2, 3 소유권대지권 | 13005분의 29.6202 | 1997년10월31일 대지권 1997년11월17일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 04일 전산이기 |

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153외 2필지 옥향아파트 제103동 제6층 제612호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1997년12월6일 제14827호 | 1997년10월15일 매매 | <p>소유자 전제만 721225-***** 옥천군옥천읍죽향리153-2주은옥향아파트103-612</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 04일 전산이기</p> |
| 2 | 압류 | 2012년12월12일 제16334호 | 2012년12월11일 압류(세원관리 과-7358) | <p>권리자 국 처분청 영동세무서</p> |
| 3 | 2번압류등기말소 | 2013년2월7일 제2024호 | 2013년2월7일 해제 | |
| 4 | 소유권이전 | 2013년2월12일 제2178호 | 2013년2월8일 증여 | <p>소유자 김선미 721216-***** 충청북도 옥천군 옥천읍 성왕로 1274, 103동 612호 (주은옥향아파트)</p> |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | | 2015년8월25일 전거 | <p>김선미의 주소 충청북도 옥천군 옥천읍 옥각2길 45-9 2015년8월25일 부기</p> |
| 5 | 소유권이전 | 2015년8월25일 제12242호 | 2015년7월22일 매매 | <p>소유자 김인순 610227-***** 충청북도 옥천군 옥천읍 문장로 98-33, 가동 201호(보영빌라) 거래가액 금71,000,000원</p> |
| 6 | 소유권이전 | 2023년1월10일 제366호 | 2022년12월15일 협의분할에 의한 상속 | <p>소유자 박관용 850314-***** 대전광역시 유성구 어은로 57, 125동 102호(어은동,한빛아파트)</p> |
| 7 | 가압류 | 2024년12월3일 제13237호 | 2024년12월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 8094) | <p>청구금액 금13,674,604 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)</p> |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년3월27일 제1273759호 | 2025년3월27일 청주지방법원 | <p>채권자 박진성 790301-***** 대전 중구 태평로 89 52동 101호(태평동,</p> |

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153외 2필지 옥향아파트 제103동 제6층 제612호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|-----------------------------|------------|
| | | | 영동지원의 강제경매개시결정(2025타경10115) | 삼부아파트5단지) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 (전 1) | 근저당권설정 | 1997년12월6일 제14828호 | 1997년11월30일 설정계약 | 채권최고액 금15,600,000원 채무자 전채만 옥천군옥천읍죽향리153-2주은옥향아파트103-612 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울영등포구여의도동36-3 (옥천지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 04일 전산이기 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2013년3월21일 제4533호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛) |
| 2 | 근저당권설정 | 2004년2월16일 제1619호 | 2004년2월14일 설정계약 | 채권최고액 금13,000,000원 채무자 전채만 옥천군옥천읍죽향리153-2주은옥향아파트103-612 근저당권자 옥천군산림조합 154237-0000167 옥천군 옥천읍 삼양리 160-5 |
| 3 | 근저당권설정 | 2011년5월2일 제4763호 | 2011년5월2일 설정계약 | 채권최고액 금15,000,000원 채무자 전채만 옥천군옥천읍죽향리153-2주은옥향아파트103-612 근저당권자 주식회사리치베인대부 160111-0216972 대전광역시 서구 둔산동 1405 메트로팰리스 313호 |
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2013년3월6일 제3486호 | 2013년3월6일 해지 | |

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153외 2필지 옥향아파트 제103동 제6층 제612호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2013년3월6일 제3527호 | 2013년3월6일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2013년3월18일 제4302호 | 2013년3월18일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 김선미 충청북도 옥천군 옥천읍 성왕로 1274, 103동 612호 (주은옥향아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (옥천지점) |
| 7 | 1번근저당권설정등기말소 | 2013년3월21일 제4534호 | 2013년3월20일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2014년5월9일 제6139호 | 2014년5월9일 설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원 채무자 김선미 충청북도 옥천군 옥천읍 성왕로 1274, 103동 612호 (주은옥향아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (옥천지점) |
| 9 | 6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소 | 2015년8월26일 제12333호 | 2015년8월25일 해지 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2023년9월21일 제10674호 | 2023년9월21일 설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원 채무자 박관용 대전광역시 유성구 어은로 57, 125동 102호(어은동, 한빛아파트) 근저당권자 박인석 791219-***** 대전광역시 유성구 문지로 300, 111동 1401호(문지동, 효성해링턴플레이스) |
| 11 | 10번근저당권설정등기말소 | 2024년3월27일 제3394호 | 2024년3월27일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2024년4월2일 제3550호 | 2024년3월27일 설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원 채무자 박관용 대전광역시 유성구 어은로 57, 125동 102호(어은동, 한빛아파트) 근저당권자 김순 790611-***** 서울특별시 강동구 양재대로 1650, 112동 |

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153외 2필지 옥향아파트 제103동 제6층 제612호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--------------------|
| | | | | 405호(명일동, 래미안 솔베뉴) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 옥천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 10시06분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1542-1996-516336

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153의 2필지 옥향아파트 제103동 제6층 제612호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 박관용 (소유자) | 850314-***** | 단독소유 | 대전광역시 유성구 어은로 57, 125동 102호(어은동, 한빛아파트) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 7 | 가압류 | 2024년12월3일 제13237호 | 청구금액 금13,674,604 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 | 박관용 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년3월27일 제1273759호 | 채권자 박진성 | 박관용 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|------------------|--------------------------------|-------|
| 12 | 근저당권설정 | 2024년4월2일 제3550호 | 채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김순 | 박관용 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.