

## 청주지방법원 영동지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경10115 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	박경아	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.04.02.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 현황 이용상황은 대청구조로 되어 있어 집합건축물대장의 건축물현황도와 상이함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경10115

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 153, 153-2, 245-3  
옥향아파트  
제103동  
[도로명주소] 충청북도 옥천군 옥천읍 성왕로 1274

철근콘크리트 벽식구조 평스라브  
지붕 12층아파트  
지층1041.15㎡  
1층1194.60㎡  
2층1194.60㎡  
3층1194.60㎡  
4층1194.60㎡  
5층1194.60㎡  
6층1194.60㎡  
7층1194.60㎡  
8층1053.48㎡  
9층982.92㎡  
10층759.24㎡  
11층615.12㎡  
12층615.12㎡

전유부분의 건물의 표시

제6층 제612호  
철근콘크리트 벽식구조  
59.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리153  
                  대 3145㎡  
                  2. 동 소 153-2  
                  대 9726㎡  
                  3. 동 소 245-3  
                  대 134㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3. 13,005분의 29.6202

감정평가액 92,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.03.10	92,000,000	9,200,000
2회	2026.04.14	73,600,000	7,360,000
3회	2026.05.19	58,880,000	5,888,000
4회	2026.06.02	47,104,000	4,710,400

---

- 현황 이용상황은 대청구조로 되어 있어 집합건축물  
대장의 건축물현황도와 상이함.

---