



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1513-2020-000588



[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 영동내지브로아파트 제아파트동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월2일	충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 영동내지브로아파트 제아파트동 [도로명주소] 충청북도 영동군 영동읍 계산로 101	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 지1층 134.798㎡ 1층 55.38㎡ 2층 333.9316㎡ 3층 333.9316㎡ 4층 333.9316㎡ 5층 333.9316㎡ 6층 216.7162㎡ 7층 216.7162㎡ 8층 216.7162㎡ 9층 216.7162㎡ 10층 216.7162㎡ 11층 216.7162㎡ 12층 216.7162㎡ 13층 216.7162㎡ 14층 216.7162㎡ 15층 216.7162㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	대	1576㎡	2020년4월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월2일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 84.917㎡	

[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 영동내지브로아파트 제아파트동 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1576분의 44.5866	2020년3월16일 대지권 2020년4월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월2일 제3628호		소유자 이원종합건설주식회사 160111-0424955 충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 9-13, 501호 (성정동, 에스엠빌딩)
2	소유권이전	2020년4월2일 제3630호	2020년3월31일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-29호</del>
<del>2-1</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2020년5월8일 제4882호</del>	<del>2020년4월29일 임주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
3	소유권이전	2021년4월30일 제4714호	2021년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 이원종합건설주식회사 160111-0424955 충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 9-13, 501호 (성정동, 에스엠빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	2-1번금지사항등기 말소			입주예정자없음 2021년4월30일 등기
5	가압류	2021년6월1일 제5906호	2021년6월1일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2021카단3 81)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 고병일 590117-***** 천안시 동남구 향교1길 24-1 (원성동)

열람일시 : 2026년02월25일 17시40분59초

[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 영동내지브로아파트 제아파트동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2021년8월31일 제8924호	2021년8월31일 압류(채납징세 과-티92179)	권리자 국 처분청 천안세무서장
7	<del>강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2022년4월26일 제4071호</del>	<del>2022년4월26일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결 정(2022타경465 )</del>	<del>채권자 고병일 590117-***** 충청남도 천안시 동남구 향교1길 24-1 (원성동)</del>
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2022년10월5일 제10228호	2022년9월22일 취소기각결정	
9	압류	2022년12월6일 제12446호	2022년12월6일 압류(징수부-91 0073)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
10	가압류	2025년3월7일 제817707호	2025년3월7일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5 556)	청구금액 금76,900,000 원 채권자 주식회사 진흥알에프씨 110111-2887581 고양시 덕양구 통일로493번길 122-12 (신원동)
11	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1888402호	2025년4월23일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 30)	채권자 황미자 621205-***** 충북 영동군 영동읍 계산로 101, 501호(영동읍, 영동내지브로아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1513-2020-000588

[집합건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 영동내지브로아파트 제아파트동 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이원종합건설주 식회사 (소유자)	160111-0424955	단독소유	충청남도 천안시 서북구 성정공원6길 9-13, 501호 (성정동, 에스엠빌딩)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년6월1일 제5906호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 고병일	이원종합건 설주식회사
6	압류	2021년8월31일 제8924호	권리자 국	이원종합건 설주식회사
9	압류	2022년12월6일 제12446호	권리자 국민건강보험공단	이원종합건 설주식회사
10	가압류	2025년3월7일 제817707호	청구금액 금76,900,000 원 채권자 주식회사 진흥알에프씨	이원종합건 설주식회사
11	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1888402호	채권자 황미자	이원종합건 설주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.