



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-009579



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월28일	서울특별시 양천구 신월동 72-2, 72-3 라온미브빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로33길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 29.62㎡ 1층 19.04㎡ 2층 132.66㎡ 3층 132.66㎡ 4층 132.66㎡ 5층 106.53㎡ 6층 106.53㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 72-2 2. 서울특별시 양천구 신월동 72-3	대 대	152.7㎡ 163.5㎡	2019년3월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월28일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 28.5㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	316.2분의 17.8055	2019년3월22일 대지권 2019년3월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2019년3월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년5월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월28일 제53296호		소유자 창현건설산업주식회사 110111-5628867 서울특별시 양천구 남부순환로 385, 201호(신월동, 라온미브아파트)
2	소유권이전	2019년4월26일 제72196호	2018년3월15일 매매	소유자 유인덕 730625-***** 경기도 성남시 수정구 공원로 426(신흥동)
2-1	민간임대주택등기	2021년11월22일 제273170호	2018년3월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2646015호	2025년5월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 38)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월17일 제65853호	2019년4월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 창현건설산업주식회사 서울특별시 양천구 남부순환로 385,201호(신월동,라온미브아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (보라매지점) 공동담보목록 제2019-299호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월26일 제71701호	2019년4월25일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월1일 제95133호	2023년4월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임839)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월19일 주민등록일자 2021년4월12일 점유개시일자 2021년4월12일 확정일자 2021년3월19일 임차권자 김선아 940801-***** 서울특별시 양천구 남부순환로33길 42, 402호 (신월동,라온미브빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월1일 부기
3-2	3번임차권경정			임차권자 김신아 940801-***** 서울특별시 양천구 남부순환로33길 42, 402호 (신월동,라온미브빌) 착오발견 2023년6월7일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-299				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 72-2	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년4월26일 제71885호 해지
2	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 72-3	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년4월26일 제71885호 해지
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2020년3월31일 제78656호 해지
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년9월20일 제169475호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년7월30일 제134693호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년11월18일 제215359호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년9월18일 제168140호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호	2019년7월22일 제130276호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제302호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년7월4일 제118750호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2020년3월31일 제78656호 해지
11	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2020년3월31일 제78656호 해지
12	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년4월26일 제71701호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년9월11일 제164971호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년8월9일 제142329호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년6월14일 제104558호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 양천구 신월동	서울남부지방법원	1	2019년4월17일	2019년8월9일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	72-2 외 1필지 라온미브빌 제5층 제503호	등기국		제65853호 담보추가로 인하여	제142329호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년5월22일 제86682호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년8월14일 제144686호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여	2019년8월13일 제143990호 일부포기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 16시19분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-009579

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유인덕 (소유자)	730625-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 공원로 426(신흥동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월22일 제273170호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유인덕
3	강제경매개시결정	2025년5월28일 제2646015호	채권자 주택도시보증공사	유인덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월1일 제95133호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 김선아	유인덕
3-2	임차권경정		임차권자 김신아	유인덕

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.