



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2007-004495



[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년6월20일	경상북도 구미시 인의동 292-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 12.6㎡ 2층 다가구주택(5가구) 184.3㎡ 3층 다가구주택(5가구) 184.3㎡ 4층 다가구주택(4가구) 164.9㎡	
2		경상북도 구미시 인의동 292-12 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로33길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 12.6㎡ 2층 다가구주택(5가구) 184.3㎡ 3층 다가구주택(5가구) 184.3㎡ 4층 다가구주택(4가구) 164.9㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기
3	2022년9월1일	경상북도 구미시 인의동 292-12 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로33길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 8.82㎡ 1층 사무소(계단실) 3.78㎡ 2층 다가구주택(2가구) 93.12㎡ 2층 사무소(3개소) 91.18㎡ 3층 다가구주택(3가구)	용도변경

[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			125.55㎡ 3층 사무소(2가구) 58.75㎡ 4층 다가구주택(2가구) 122.5㎡ 4층 사무소(2개소) 42.4㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년6월20일 제40632호		소유자 최영록 560718-***** 대구 달성군 화원읍 본리리 113-1 대구본리그린빌 112동 105호
2	소유권이전	2007년7월19일 제47390호	2007년7월9일 매매	소유자 박옥수 630425-***** 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 대동한누리타운 202동 805호 매매목록 제2007-1171호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2010년3월3일 제11464호	2010년2월2일 전거	박옥수의 주소 경상북도 구미시 옥계동 906 우미린 107-2104
2-2	2변등기명의인표시 변경		2010년7월26일 전거	박옥수의 주소 서울특별시 금천구 독산동 964-9 -지2 2010년12월22일 부기
3	임의경매개시결정	2010년7월20일 제42297호	2010년7월16일 대구지방법원 김찬지원의 경매개시 결정(2010타경6 832)	채권자 인동새마을금고 175344-0000698 경상북도 구미시 진평동 63-1
4	소유권이전	2010년12월22일 제76350호	2010년12월9일 매매	소유자 신은자 790118-***** 경상북도 구미시 인의동 506-2 세영빌 203호 매매목록 제2010-1870호
5	4번소유권이전등기 말소	2011년2월22일 제11486호	2011년2월22일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2011년2월22일 제11486호	2011년2월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 최금희 450912-***** 부산광역시 동래구 수안동 6-1 새동래아파트 라-804
7	3번임의경매개시결 정 등기말소	2011년2월22일 제11486호	2011년2월22일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2015년4월28일 제31202호	2015년4월1일 매매	소유자 민미화 650430-***** 경상북도 구미시 신시로16길 141, 1동 805호(송정동, 삼성장미아파트) 매매목록 제2015-980호
9	소유권이전	2022년9월1일 제34106호	2022년8월4일 매매	소유자 최현정 821126-***** 경상북도 구미시 수출대로35길 8-60, 501호(인의동, 뜰아래) 매매목록 제2022-1262호
10	소유권이전	2023년3월10일 제7680호	2022년12월14일 매매	소유자 신병훈 801027-***** 서울특별시 영등포구 여의대방로61길 6, 에이동 501호(신길동, 대방전철아파트) 매매목록 제2023-187호
11	임의경매개시결정	2025년1월10일 제1142호	2025년1월10일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 87)	채권자 금오새마을금고 175344-0000557 구미시 금오시장로1길 2, 1층(원평동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년6월28일 제42556호	2007년6월28일 추가설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 최영록 대구 달성군 화원읍 본리리 113-1 대구본리그린빌 112동 105호 근저당권자 인동새마을금고 175344-0000698 구미시 진평구획정리지구 23블럭1노트 공동담보 토지 경상북도 구미시 인의동 292-12의 담보물에 추가

[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2007년7월31일 제50077호	2007년7월31일 계약인수	채무자 박옥수 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 대동한누리타운 202동 805호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2010년12월22일 제76352호	2008년11월11일 행정구역및지번 변경	인동새마을금고의 주소 경상북도 구미시 진평동 63-1
1-3	1번근저당권변경	2010년12월22일 제76353호	2010년12월22일 계약인수	채무자 신은자 경상북도 구미시 인의동 506-2 세영빌 203호
2	근저당권설정	2007년6월28일 제42557호	2007년6월28일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 최영록 대구 달성군 화원읍 본리리 113-1 대구본리그린빌 112동 105호 근저당권자 인동새마을금고 175344-0000698 경상북도 구미시 진평구획정리지구 23블럭1롯데 공동담보 토지 경상북도 구미시 인의동 292-12
2-1	2번근저당권변경	2007년7월31일 제50077호	2007년7월31일 계약인수	채무자 박옥수 경상북도 구미시 고아읍 원호리 454 대동한누리타운 202동 805호
3	전세권설정	2010년3월3일 제11465호	2010년2월24일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 건물 2층 남쪽 약 33㎡ (206호) 존속기간 2010년 2월 16일부터 2011년 2월 15일까지 전세권자 박동현 610812-***** 경상남도 마산시 월포동 1-1 벽산블루밍아파트 104-1003 김정우 650207-***** 부산광역시 해운대구 반송동 250-2769-101 도면번호 제447호
4	주택임차권	2010년9월8일 제52652호	2010년8월12일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2010카기201)	임차보증금 금25,000,000원 차 임 월 80,000원 범 위 건물중 남서쪽 약33㎡(306호) 임대차계약일자 2009.05.01. 주민등록일자 2009.05.11. 점유개시일자 2009.05.03.

[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2009.05.11. 임차권자 김영선 820620-***** 경상북도 구미시 인의동 292-12 하늘정원 306호 전산도면번호 10-1760-0000387
5	2번근저당권설정등기말소	2010년12월22일 제76351호	2010년12월22일 해지	
6	주택임차권	2011년1월25일 제4860호	2011년1월13일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2011카기8)	임차보증금 금5,000,000원 차임 월 금300,000원 범위 건물 2층 남서측 약 33㎡ (201호) 임대차계약일자 2009년 11월 30일 주민등록일자 2008년 12월 29일 점유개시일자 2009년 11월 30일 확정일자 2009년 12월 22일 임차권자 강기성 850525-***** 경상북도 구미시 인의동 292-12 하늘정원-201 도면 제2011-81호
7	1번근저당권설정, 3번전세권설정, 4번주택임차권, 6번주택임차권 등기말소	2011년2월22일 제11486호	2011년2월22일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2011년2월22일 제11487호	2011년2월22일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 최금희 부산광역시 동래구 수안동 6-1 새동래아파트 라-804 근저당권자 인동새마을금고 175344-0000698 경상북도 구미시 진평동 63-1 공동담보 토지 경상북도 구미시 인의동 292-12
9	8번근저당권설정등기말소	2015년4월28일 제31201호	2015년4월28일 해지	
10	근저당권설정	2015년4월28일 제31203호	2015년4월28일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 민미화 경상북도 구미시 신시로16길 141, 1동 805호(송정동, 삼성장미아파트) 근저당권자 인동새마을금고 175344-0000698

[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 구미시 인의동남길 144(진평동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 인의동 292-12
11	10번근저당권설정등기말소	2022년9월1일 제34104호	2022년9월1일 해지	
12	근저당권설정	2022년9월1일 제34107호	2022년9월1일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 최현정 경상북도 구미시 수출대로35길 8-60, 501호(인의동,뜰아래) 근저당권자 금오새마을금고 175344-0000557 경상북도 구미시 금오시장로1길 2, 1층(원평동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 인의동 292-12
12-1	12번근저당권변경	2022년11월4일 제41634호	2022년11월4일 변경계약	채권최고액 금396,000,000원
12-2	12번근저당권변경	2023년3월10일 제7681호	2023년3월10일 계약인수	채무자 신병훈 서울특별시 영등포구 여의대방로61길 6, 에이동501호(신길동,대방전철아파트)
13	주택임차권	2024년11월12일 제50148호	2024년11월12일 대구지방법원김천지원구미시법원의 임차권등기명령 (2024카임279)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 3층 중 별지도면표시301호 40㎡ 임대차계약일자 2022년11월8일 주민등록일자 2022년11월21일 점유개시일자 2022년11월8일 확정일자 2022년11월21일 임차권자 주동열 930106-***** 경상북도 구미시 수출대로33길 2,301호 하늘정원(인의동) 도면 제2024-643호
14	주택임차권	2024년11월26일 제52277호	2024년11월21일 대구지방법원김천지원의 임차권등기명령 (2024카임10238)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 별지도면표시2층 동남쪽 40㎡(문패상201호) 임대차계약일자 2022년9월28일 주민등록일자 2022년11월11일 점유개시일자 2022년11월11일 확정일자 2022년9월29일 임차권자 이상원 930517-***** 경상북도 구미시 수출대로33길 2,하늘정원201호(인의동)

[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-667호
15	주택임차권	2024년12월16일 제55149호	2024년12월11일 대구지방법원김 천지원의 임차권등기명령 (2024카임10244)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물중 4층 도면 표시 동쪽 50㎡(문패상 505호) 임대차계약일자 2022년10월22일 주민등록일자 2022년11월18일 점유개시일자 2022년11월18일 확정일자 2022년10월26일 임차권자 김수진 940325-***** 경상북도 구미시 수출대로33길 2, 하늘정원 505호(인의동) 도면 제2024-695호
16	주택임차권	2025년3월13일 제968458호	2025년3월13일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2025카임45)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 4층 중 도면표시 501호 48.05㎡ 임대차계약일자 2023년1월8일 주민등록일자 2023년1월9일 점유개시일자 2023년2월20일 확정일자 2023년1월9일 임차권자 박재소 860303-***** 경상북도 구미시 수출대로33길 2, 501호 (인의동) 도면 제2025-4791호
17	주택임차권	2025년3월19일 제1088952호	2025년3월19일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2025카임1084)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 월 금450,000원 범 위 건물 2층 중 도면표시 205호 45㎡ 임대차계약일자 2024년2월22일 주민등록일자 2024년2월29일 점유개시일자 2024년2월29일 확정일자 2024년2월29일 임차권자 안명희 710126-***** 경기도 용인시 수지구 진산로 90, 504동302호 (풍덕천동, 진산마을삼성래미안5차아파트) 도면 제2025-5487호
18	주택임차권	2025년9월4일 제4686063호	2025년9월4일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 금400,000원 범 위 별지목록 기재 건물 중 3층 중 별지도면표시 306호 30㎡ 임대차계약일자 2023년3월16일

[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025카임1296)	주민등록일자 2023년3월8일 점유개시일자 2023년3월20일 확정일자 2023년3월31일 임차권자 김희진 950316-***** 구미시 수출대로33길 2, 306호(인의동,하늘정원) 도면 제2025-23188호
19	주택임차권	2025년9월12일 제4870221호	2025년9월12일 대구지방법원 김천지원의 임차권등기명령 (2025카임10126)	임차보증금 (1차)금30,000,000원 (2차)금20,000,000원 차 임 (1차)300,000원 (2차)300,000원 범 위 건물 2층 중 남서쪽 43㎡(206호) 임대차계약일자 (1차)2023.08.16. (2차)2024.09.03. 주민등록일자 2023년8월16일 점유개시일자 2023년8월16일 확정일자 (1차)2023.08.22. (2차)없음 임차권자 이승우 970416-***** 경상북도 구미시 수출대로33길 2, 206호 (인의동,하늘정원) 도면 제2025-24113호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2007-1171			
거래가액	금685,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 인의동 292-12	3	2007년7월9일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12	2	2007년7월9일 매매	

[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12

목록번호	2010-1870			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 인의동 292-12	5	2010년12월9일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12	4	2010년12월9일 매매	
목록번호	2015-980			
거래가액	금655,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 인의동 292-12	9	2015년4월1일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12	8	2015년4월1일 매매	
목록번호	2022-1262			
거래가액	금750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 인의동 292-12	10	2022년8월4일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12	9	2022년8월4일 매매	

[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12

목록번호	2023-187			
거래가액	금950,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 인의동 292-12	11	2022년12월14일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12	10	2022년12월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 16시18분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2007-004495

[건물] 경상북도 구미시 인의동 292-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신병훈 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 여의대방로61길 6, 에이동 501호(신길동, 대방전철아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년1월10일 제1142호	채권자 금오새마을금고	신병훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년9월1일 제34107호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 금오새마을금고	신병훈
12-1	근저당권변경	2022년11월4일 제41634호	채권최고액 금396,000,000원	신병훈
13	임차권설정	2024년11월12일 제50148호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 주동열	신병훈
14	임차권설정	2024년11월26일 제52277호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 이상원	신병훈
15	임차권설정	2024년12월16일 제55149호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김수진	신병훈
16	임차권설정	2025년3월13일 제968458호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박재소	신병훈
17	임차권설정	2025년3월19일 제1088952호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 안명희	신병훈
18	임차권설정	2025년9월4일 제4686063호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 김희진	신병훈
19	임차권설정	2025년9월12일 제4870221호	임차보증금 (1차)금30,000,000원 (2차)금20,000,000원 임차권자 이승우	신병훈

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 4시18분8초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.