



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-024699



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13가길 12	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 96.96㎡ 1층 16.97㎡ 1층 6.6㎡ 2층 86.95㎡ 3층 86.95㎡ 4층 86.95㎡ 5층 85.49㎡ 6층 65.39㎡ 옥탑1층 16.03㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 567-1	대	218㎡	2020년8월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 27.87㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	218분의 18.81	2020년8월26일 대지권 2020년8월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년8월28일 등기</del>
3			2번 별도등기말소 2020년9월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년8월28일 제197632호	열림	공유자 지분 2분의 1 정향영 520507-***** 경기도 파주시 가람로21번길 61-8, 401호(와동동) 지분 2분의 1 신근식 550416-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로 210, 202동 1203호(평촌동, 귀인마을현대홈타운)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년9월9일 제207414호		2020년9월9일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	<del>신탁</del>				<del>신탁원부 제2020-20009호</del>
3	소유권이전	2020년10월12일 제230489호	2020년10월12일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 정향영 520507-***** 경기도 파주시 가람로21번길 61-8, 401호(와동동) 지분 2분의 1 신근식 550416-*****	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안양시 동안구 귀인로 210, 202동 1203호(평촌동, 귀인마을현대홈타운)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2020년10월12일 제230491호	2020년7월8일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동, 스카이캐슬)
4-1	민간임대주택등기	2021년6월24일 제140981호	2020년11월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년1월26일 제21519호	2022년1월26일 압류(채납징세과-티5967)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	압류	2025년3월10일 제871700호	2025년3월6일 압류(38세금징수과-)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2786881호	2025년6월4일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10213)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월9일 제207413호</del>	<del>2020년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,845,200,000원 채무자 정향영 경기도 과천시 가람로21번길 61-8, 401호(와동동) 근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울특별시 금천구 독산로 281(독산동) 공동담보목록 제2020-875호</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘림하우스 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월12일 제230490호	2020년10월12일 해지	
3	주택임차권	2022년11월9일 제217159호	2022년10월14일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임675)	임차보증금 금278,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월30일 주민등록일자 2020년10월12일 점유개시일자 2020년10월12일 확정일자 2020년9월14일 임차권자 오영준 850704-***** 서울특별시 강서구 등촌로13가길 12, 602호 (등촌동, 엘림하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시21분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-024699

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 567-1 엘립하우스 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년6월24일 제140981호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	유선옥
5	압류	2022년1월26일 제21519호	권리자 국	유선옥
6	압류	2025년3월10일 제871700호	권리자 서울특별시	유선옥
7	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2786881호	채권자 주택도시보증공사	유선옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월9일 제217159호	임차보증금 금278,000,000원 임차권자 오영준	유선옥

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.