



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-010829



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1외 1필지 타운밸리 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월13일	서울특별시 금천구 독산동 902-1, 902-5 타운밸리 [도로명주소] 서울특별시 금천구 남부순환로130길 15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 66.97㎡ 1층13.09㎡ 2층 167.83㎡ 3층 167.83㎡ 4층 167.83㎡ 5층 142.14㎡ 옥탑1층 83.5㎡(연면적제외) 옥탑1층 23.46㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 902-1 2. 서울특별시 금천구 독산동 902-5	대 대	204.6㎡ 172.8㎡	2022년5월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월13일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 50.48㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1외 1필지 타운벨리 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	377.4분의 29.92	2022년5월11일 대지권 2022년5월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2022년5월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년6월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월13일 제103471호		소유자 이우희 711210-***** 인천광역시 부평구 주부토로 12, 806호(부평동, 투엠캐슬)
2	소유권이전	2022년7월28일 제156242호	2022년7월27일 매매	소유자 김옥란 610228-***** 경상북도 포항시 북구 양학천로136번길 10, 301호(죽도동, 미성빌라) 거래가액 금502,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년7월28일 제156243호	2022년7월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2817598호	2025년6월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1외 1필지 타운밸리 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월13일 제103472호	2022년5월13일 추가설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 이우희 인천광역시 부평구 주부토로 12, 806호(부평동, 투엠캐슬) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (다산신도시지점) 공동담보목록 제2022-470호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월13일 제124458호	2022년6월13일 일부포기	
3	주택임차권	2024년6월17일 제117702호	2024년6월14일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1500)	임차보증금 금499,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년5월16일 주민등록일자 2022년6월13일 점유개시일자 2022년6월13일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 이종남 921031-***** 서울특별시 금천구 남부순환로130길 15, 403호 (독산동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월17일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-470				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 외 1필지 타운밸리 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2023년3월8일 제35064호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1외 1필지 타운벨리 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 외 1필지 타운벨리 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2022년10월13일 제197436호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 외 1필지 타운벨리 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2025년3월27일 제1275041호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 외 1필지 타운벨리 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2024년6월24일 제123071호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 외 1필지 타운벨리 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2024년9월10일 제175863호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 외 1필지 타운벨리 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2023년7월18일 제127421호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 외 1필지 타운벨리 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2022년6월13일 제124458호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 외 1필지 타운벨리 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2022년7월28일 제156221호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 외 1필지 타운벨리 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2024년9월10일 제175863호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1의 1필지 타운벨리 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 의 1필지 타운벨리 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2024년9월25일 제183794호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 의 1필지 타운벨리 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2024년8월16일 제158897호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 의 1필지 타운벨리 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2022년6월13일 제124458호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 의 1필지 타운벨리 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2024년3월15일 제57294호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 의 1필지 타운벨리 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2022년9월15일 제181844호 일부해지
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 의 1필지 타운벨리 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2022년9월2일 제176880호 일부해지
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 의 1필지 타운벨리 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2022년9월23일 제186162호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1 의 1필지 타운벨리 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2024년7월30일 제147581호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1외 1필지 타운밸리 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 902-1	서울남부지방법원 등기국	6	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2022년9월15일 제181843호 해지
19	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 902-5	서울남부지방법원 등기국	5	2022년5월13일 제103472호 담보추가로 인하여	2022년9월15일 제181843호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 15시21분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-010829

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 902-1외 1필지 타운밸리 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥란 (소유자)	610228-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 양학천로136번길 10, 301호(죽도동,미성빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년7월28일 제156243호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김옥란
3	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2817598호	채권자 주택도시보증공사	김옥란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월17일 제117702호	임차보증금 금499,000,000원 임차권자 이종남	김옥란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.