



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2543-2014-006664



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 34-13 현대선앤빌구로 제2층 제219호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월26일	서울특별시 구로구 오류동 34-13 현대선앤빌구로 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로19가길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 도시형생활주택 (원룸형아파트) 및 업무시설 (오피스텔) 제2종근린생활시설 .노유자시설 (아동관련시설) 지2층 458.143 m <sup>2</sup> 지1층 428.143 m <sup>2</sup> 1층 172.875 m <sup>2</sup> 2층 577.005 m <sup>2</sup> 3층 577.005 m <sup>2</sup> 4층 577.005 m <sup>2</sup> 5층 577.005 m <sup>2</sup> 6층 577.005 m <sup>2</sup> 7층 516.909 m <sup>2</sup> 8층 516.909 m <sup>2</sup> 9층 467.017 m <sup>2</sup> 10층 467.017 m <sup>2</sup> 11층 467.017 m <sup>2</sup> 12층 398.161 m <sup>2</sup> 13층 398.161 m <sup>2</sup> 14층 398.161 m <sup>2</sup> 15층 408.742 m <sup>2</sup> 16층 342.748 m <sup>2</sup> 17층 48.833 m <sup>2</sup>	도면 제2014-119호

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 34-13 현대선앤빌구로 제2층 제219호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 34-13	대	1129㎡	2014년5월26일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월26일	제2층 제219호	철근콘크리트구조 16.418㎡	도면 제2014-119호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1129분의 3.712	2014년5월14일 대지권 2014년5월26일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 5번 신탁등기)</del> <del>2014년5월26일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2014년8월26일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월26일 제39417호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층 (삼성동, 골든타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-1769호</del>
2	소유권이전	2014년8월26일 제63725호	2014년8월26일 신탁재산의귀속	소유자 바이오건설주식회사 110111-4659053 서울특별시 서초구 서초대로 356, 404호

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 34-13 현대선엔빌구로 제2층 제219호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(서초동, 서초지웰타워)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2014년8월26일 제63726호	2014년8월26일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층 (삼성동, 골든타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-3389호</del>
4	소유권이전	2015년3월26일 제23561호	2015년3월26일 신탁재산의귀속	소유자 바이오건설주식회사 110111-4659053 서울특별시 서초구 서초대로 356, 404호(서초동, 서초지웰타워)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2015년3월26일 제23562호	2015년1월30일 매매	소유자 김선정 630815-***** 경기도 광명시 하안로 154, 101동 1802호(하안동, 금호어울림아파트) 거래가액 금78,622,705원
6	소유권이전	2021년1월12일 제6225호	2020년12월20일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금98,000,000원
7	압류	2022년4월4일 제74947호	2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20277)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	가압류	2022년9월13일 제180180호	2022년9월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04284)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2024년1월26일 제17830호	2024년1월26일 압류(징수과-01 26)	권리자 구로구(서울특별시) 1122

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 34-13 현대썬앤빌구로 제2층 제219호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년3월13일 제947724호	2025년3월12일 압류(징세과-티 17254)	권리자 국 처분청 남동세무서장
11	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2943950호	2025년6월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월26일 제23564호</del>	<del>2015년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김선정 경기도 광명시 하안로 154,101동 1802호(소하동,금호어울림아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (개봉동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월9일 제58393호	2020년3월9일 해지	
3	주택임차권	2023년1월17일 제7672호	2022년12월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임11425 )	임차보증금 금98,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월25일 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2020년12월21일 확정일자 2020년11월26일 임차권자 서성우 900407-***** 서울특별시 구로구 경인로19가길 40, 219호 (오류동,현대 썬앤빌 구로)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2014-006664

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 34-13 현대선엔빌구로 제2층 제219호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년4월4일 제74947호	권리자 국	권영만
8	가압류	2022년9월13일 제180180호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
9	압류	2024년1월26일 제17830호	권리자 구로구(서울특별시)	권영만
10	압류	2025년3월13일 제947724호	권리자 국	권영만
11	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2943950호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월17일 제7672호	임차보증금 금98,000,000원 임차권자 서성우	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.