



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1413-2019-000062



[건물] 강원특별자치도 속초시 장사동 316-4 주건축물1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월29일	<del>강원도 속초시 장사동 316-4</del> [도로명주소] <del>강원도 속초시 장천2길 38</del>	<del>일반목구조 목구조지붕</del> <del>2층 단독주택(다가구주택)</del> <del>1층 93.08㎡</del> <del>2층 47㎡</del>	
2	2019년9월4일	<del>강원도 속초시 장사동 316-4</del> 주건축물1 [도로명주소] <del>강원도 속초시 장천2길 38</del>	<del>일반목구조 목구조지붕</del> <del>2층 단독주택(다가구주택)</del> <del>1층 93.08㎡</del> <del>2층 47㎡</del> 부속건물 <del>철근콘크리트구조</del> <del>콘크리트지붕</del> <del>지1층 단독주택(차고)</del> <del>84㎡</del>	<del>부속건물신축</del> <del>도면 제2019-26호</del>
3		강원특별자치도 속초시 장사동 316-4 주건축물1 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 장천2길 38	일반목구조 목구조지붕 2층 단독주택(다가구주택) 1층 93.08㎡ 2층 47㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 콘크리트지붕 지1층 단독주택(차고) 84㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기 도면 제2019-26호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월29일 제1076호		소유자 주식회사토산 160111-0440836 대전광역시 대덕구 중리동로41번길 8-11(중리동)

[건물] 강원특별자치도 속초시 장사동 316-4 주건축물1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년1월29일 제1077호	2019년1월29일 매매	소유자 박화순 591027-***** <del>강원도 속초시 변영로 170, 1410호</del> ( <del>영랑동, 동진리조트오피스텔</del> ) 매매목록 제2019-26호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년10월30일 제15418호	2019년10월28일 주소변경	박화순의 주소 강원도 속초시 장천길 39 (장사동)
3	소유권이전	2020년1월20일 제957호	2020년1월20일 매매	소유자 주식회사초설 144511-0012265 강원도 양양군 강현면 화채봉길 71 매매목록 제2020-37호
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년10월14일 제15461호</del>	<del>2022년10월14일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2022타경113 69)</del>	채권자 장영숙 480601-***** <del>강원도 속초시 미시령로 3439, 103동 706호</del> ( <del>금호동, 속초아-편한세상아파트</del> )
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2023년1월12일 제400호	2023년1월12일 취하	
6	압류	<del>2023년11월15일 제15147호</del>	<del>2023년11월14일 압류(강세과-타 23223)</del>	관리자 국 <del>처분청 속초세무서장</del>
7	6번압류등기말소	2024년5월9일 제6884호		
8	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3542895호	2025년7월8일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2025타경103 08)	채권자 고성군산림조합 144439-0000090 강원 고성군 간성읍 간성북로 3

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월29일 제1078호	2019년1월29일 설정계약	<del>채권최고액</del> 금360,000,000원 채무자 박화순

[건물] 강원특별자치도 속초시 장사동 316-4 주건축물1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>강원도 속초시 변영로 170, 1410호 (영랑동, 동진리조트오피스텔) 근저당권자 고성군산림조합 144439-0000090 강원도 고성군 간성읍 간성북로 3 공동담보 토지 강원도 속초시 장사동 316-4</del>
1-1	1번근저당권변경	2019년11월18일 제16617호	2019년11월15일 변경계약	채권최고액 금300,000,000원
1-2	1번근저당권변경	2019년11월21일 제16873호	2019년10월28일 주소변경	박화순의 주소 강원도 속초시 장천길 39 (장사동)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년5월16일 제5667호</del>	<del>2019년5월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 박화순 강원도 속초시 변영로 170, 1410호 (영랑동, 동진리조트오피스텔) 근저당권자 김희재 731103-***** 경기도 시흥시 옥티로36번길 8-10, 305호(정왕동) 공동담보 토지 강원도 속초시 장사동 316-4</del>
3	근저당권설정	2019년9월25일 제12909호	2019년9월25일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박화순 <del>강원도 속초시 변영로 170, 1410호(영랑동, 동진리조트오피스텔)</del> 근저당권자 김기새 801125-***** 충청남도 서산시 서령로 157, 103동 803호(동문동, 신한미지엔) 공동담보 토지 강원도 속초시 장사동 316-4
4	근저당권설정	2019년10월30일 제15420호	2019년10월29일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박화순 강원도 속초시 장천길 39 (장사동) 근저당권자 장영숙 480601-***** 강원도 속초시 우령4길 18 (동명동) 공동담보 토지 강원도 속초시 장사동 316-4
5	3번근저당권설정등기말소	2019년10월31일 제15437호	2019년10월31일 해지	
6	전세권설정	2019년11월18일 제16618호	2019년11월15일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 11월 15일부터 2021년 11월

[건물] 강원특별자치도 속초시 장사동 316-4 주건축물1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				15일까지 전세권자 도한익 821109-***** 강원도 속초시 영랑로 23, 504호 (영랑동, 대명드림빌아파트) 공동전세 토지 강원도 속초시 장사동 316-4
7	2번근저당권설정등기말소	2020년3월25일 제4028호	2020년3월23일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-26			
거래가액	금465,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 속초시 장사동 316-4	2	2019년1월29일 매매	
2	[건물] 강원도 속초시 장사동 316-4	2	2019년1월29일 매매	
목록번호	2020-37			
거래가액	금470,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 속초시 장사동 316-4	3	2020년1월20일 매매	
2	[건물] 강원도 속초시 장사동 316-4 주건축물1	3	2020년1월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2019-000062

[건물] 강원특별자치도 속초시 장사동 316-4 주건축물1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사초설 (소유자)	144511-0012265	단독소유	강원도 양양군 강현면 화채봉길 71	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3542895호	채권자 고성군산림조합	주식회사초설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년1월29일 제1078호	채권최고액 <del>금360,000,000원</del> 근저당권자 고성군산림조합	주식회사초설
1-1	근저당권변경	2019년11월18일 제16617호	채권최고액 금300,000,000원	주식회사초설
4	근저당권설정	2019년10월30일 제15420호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 장영숙	주식회사초설
6	전세권설정	2019년11월18일 제16618호	전세금 금120,000,000원 전세권자 도한익	주식회사초설

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 6시51분58초