

춘천시방법원 속초지원

매각물건명세서

사건	2025타경10308 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	권준기	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019.01.29.근저당			배당요구종기	2025. 9. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
도한역	토지의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2019.11.15.~ 2021.11.15.	120,000,000					
		현황조사	조사된 내용없 음 전세권 자							
	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2019.11.15.~ 2021.11.15.	120,000,000					
		현황조사	조사된 내용없 음 전세권 자							
<p><비고> 도한역:전세금 120,000,000원은 토지와 건물의 전세금 합계임.</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

일괄매각, 제시외건물 포함하며 토지 지상에 야외 수영장 및 소나무 3그루 있음(현황조사사참조).

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10308

[물건 1]

- 강원특별자치도 속초시 장사동 316-4
대 585㎡
- 강원특별자치도 속초시 장사동 316-4 주거축물1
[도로명주소] 강원특별자치도 속초시 장천2길 38
위 지상
일반목구조 목구조지붕
2층 단독주택(다가구주택)
1층 93.08㎡
2층 47㎡
부속건물
철근콘크리트구조 콘크리트지붕
지1층 단독주택(차고)
84㎡

제시외 2-1 차양 목조 기타지붕 17㎡

감정평가액		539,705,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	539,705,800	53,970,600
2회	2026.03.04	377,794,000	37,779,400
3회	2026.04.08	264,456,000	26,445,600
4회	2026.05.06	185,119,000	18,511,900

일괄매각, 제시외건물 포함하며 토지 지상에 야외
수영장 및 소나무 3그루 있음(현황조사사참조).